



## CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza  
Settore Lavori Pubblici

### **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ad essere invitato alle PROCEDURE DI AFFIDAMENTO MEDIANTE IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) nella Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI" OG1 (EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI) A VALERE PER GLI ANNI 2022-2023**

Prot. n. 1099

Castel San Giovanni (PC), lì 20.01.2022

Il Comune di Castel San Giovanni(PC), tramite il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato volta all'acquisizione di manifestazioni di interesse propedeutiche all'espletamento di procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI e PATRIMONIO PUBBLICO/OPERE EDILI/OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione di operatori economici da invitare a successive procedure negoziate da espletarsi negli anni 2022 e 2023.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

La Stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di non dar corso alle procedure indicate nel presente avviso nel caso in cui, successivamente alla data di pubblicazione del medesimo, vengano meno le ragioni di necessità o di opportunità per il loro svolgimento, di conseguenza i soggetti richiedenti non potranno vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

#### **ENTE APPALTANTE :**

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - Piazza XX Settembre n. 2 - 29015 Castel San Giovanni (PC)  
Tel. 0523/889701 Fax 0523/843882 codice fiscale e partita IVA 00232420331.

#### **REQUISITI FONDAMENTALI DELLE DITTE PARTECIPANTI:**

- Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00, di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 o in alternativa il possesso della **qualificazione OG 1 Edifici civili ed industriali**.
- Possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e per la stipula dei relativi contratti, e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Essere in regola con i versamenti dovuti agli istituti previdenziali (INPS e INAIL) e alle Casse Edili.
- **Essere iscritte e abilitate sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa - acquisti in rete pa) nella categoria seguente: "Lavori di manutenzione - Edili OG1 (Edifici Civili ed industriali).**

**E' possibile presentare la manifestazione di interesse anche da parte di operatori economici non ancora iscritti ed abilitati sul Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa - acquisti in rete pa) nella categoria "Lavori di manutenzione -**

**Responsabile: Riva Geom. Giuseppe**

Piazza XX Settembre, 7/B - 29015 Castel San Giovanni (PC)  
COD. FISC. P.IVA 00232420331

Tel. 0523/889725/751/755 fax: 0523/843882

e-mail: [progettazione@sintranet.it](mailto:progettazione@sintranet.it) / [cristinabosoni.csg@sintranet.it](mailto:cristinabosoni.csg@sintranet.it)

sito WEB: [www.comune.castelsangiovanni.pc.it](http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it)





## CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza  
Settore Lavori Pubblici

**Edili OG1 (Edifici Civili ed industriali). Tuttavia si fa presente che detto requisito dovrà essere posseduto al momento dell'invito dell'operatore economico, qualora sorteggiato/selezionato, per una determinata procedura per l'eventuale affidamento di lavori. Se l'operatore economico sorteggiato/selezionato per l'invito ad una determinata procedura negoziata risulta non ancora abilitato al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa - acquisti in rete pa) nella categoria "Lavori di manutenzione - Edili OG1 (Edifici Civili ed industriali) sarà escluso dall'invito stesso.**

### **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Si procederà all'affidamento dei lavori mediante attivazione di richieste di offerte (cosiddette RdO) nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePa), da aggiudicare procedendo con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura negoziata.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse, di cui al presente avviso, **entro le ore 12:00 del giorno Venerdì 04 Febbraio 2022, esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC dell'Ente: [comune.castelsangiovanni@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.castelsangiovanni@sintranet.legalmail.it)**, avente per oggetto la dicitura "AL SETTORE LAVORI PUBBLICI : Manifestazione di interesse ad essere invitati alle PROCEDURE DI AFFIDAMENTO MEDIANTE IL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) nella Categoria "LAVORI DI MANUTENZIONE - Edili OG1 (Edifici Civili ed industriali) A VALERE PER GLI ANNI 2022-2023 "

Per la formulazione della richiesta di invito dovranno essere utilizzati lo schema di domanda (ALLEGATO 1) e dichiarazione (ALLEGATO 2) allegati al presente Avviso.

### **Alla domanda dovrà essere inoltre allegato :**

- fotocopia del documento valido di identità di chi sottoscrive la richiesta;
- fotocopia di un DURC regolare, in corso di validità;
- fotocopia dell'eventuale attestazione SOA di cui la ditta sia in possesso;

Per i non possessori di attestazione SOA, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici di importo inferiore ad € 150.000,00, in base all'art. 90 del DPR 207/2010, sono i seguenti:

*1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del Codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:*

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) adeguata attrezzatura tecnica.*

*Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.*

**Responsabile: Riva Geom. Giuseppe**

Piazza XX Settembre, 7/B – 29015 Castel San Giovanni (PC)  
COD. FISC. P.IVA 00232420331

Tel. 0523/889725/751/755 fax: 0523/843882

e-mail: [progettazione@pp.csg@sintranet.it](mailto:progettazione@pp.csg@sintranet.it) / [cristinabosoni.csg@sintranet.it](mailto:cristinabosoni.csg@sintranet.it)

sito WEB: [www.comune.castelsangiovanni.pc.it](http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it)



## CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza  
Settore Lavori Pubblici

2. Gli operatori economici, per partecipare agli appalti di importo pari o inferiore a 150.000 euro concernenti i lavori relativi alla categoria OG 1, fermo restando quanto previsto al comma 1, devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, dell'avviso o della lettera di invito, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

3. I requisiti, previsti dal bando di gara, dall'avviso di gara o dalla lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal presente titolo, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui al DPR 28 dicembre 2000 n. 445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

### **FORMAZIONE, VALIDITA' ED AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO :**

Nell'elenco verranno inseriti tutti gli operatori economici che presenteranno regolare domanda nei modi precedentemente descritti e avrà validità fino al 31.12.2023.

Si provvederà ad aggiornare l'elenco semestralmente attraverso l'inserimento di domande e/o candidature spontanee presentate e ritenute idonee.

L'operatore economico alle suddette scadenze verrà inserito/numerato negli elenchi seguendo l'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo, per essere invitato fin dalla data successiva a dette scadenze.

Le imprese iscritte devono, a pena di cancellazione d'ufficio, comunicare all'Amministrazione, entro trenta giorni, ogni atto o fatto che implichi la perdita o il mutamento dei requisiti o delle condizioni previste per l'iscrizione, nonché ogni ulteriore modifica della struttura aziendale che possa avere rilevanza ai fini dell'elenco.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato regolare istanza verrà approvato con determinazione del Settore Lavori Pubblici.

Si procederà sempre con determinazione all'approvazione delle variazioni all'elenco alle predette scadenze.

**Si fa presente che per le imprese già iscritte all'albo imprese anni 2020 - 2021 saranno automaticamente inserite anche per l'albo 2022 -2023 e pertanto non sarà necessaria alcuna altra richiesta di inserimento.**

### **Modalità di invito - Criterio di rotazione.**

Verranno invitati alle procedure gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dello specifico appalto.

Gli operatori economici verranno invitati alle singole procedure negoziate utilizzando quale criteri di selezione il sorteggio pubblico, il sorteggio mediante l'utilizzo di un algoritmo che generi una sequenza di numeri avente le stesse proprietà statistiche di una sequenza di numeri casuali (tramite il portale della Regione Emilia Romagna), ogni altra forma di selezione nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

In base al criterio di rotazione dovranno essere escluse dalla scelta / selezione del R.U.P. le imprese già invitate fino al 31/12 dell'anno in cui sono state sorteggiate per l'invito ad una procedura.

### **TRATTAMENTO DEI DATI:**

Si informa che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

**Responsabile: Riva Geom. Giuseppe**

Piazza XX Settembre, 7/B - 29015 Castel San Giovanni (PC)  
COD. FISC. P.IVA 00232420331

Tel. 0523/889725/751/755 fax: 0523/843882

e-mail: [progettazione@pp.csg@sintranet.it](mailto:progettazione@pp.csg@sintranet.it) / [cristinabosoni.csg@sintranet.it](mailto:cristinabosoni.csg@sintranet.it)

sito WEB: [www.comune.castelsangiovanni.pc.it](http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it)





**CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
Provincia di Piacenza  
**Settore Lavori Pubblici**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Riva, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Piazza XX Settembre n° 7 – 29015 Castel San Giovanni Tel. 0523/889725 – Fax 0523/843882.

**PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO:**

Il presente Avviso sarà pubblicato in data 21/01/2022 e sino al 04/02/2022 compreso, all'Albo Pretorio del Comune di Castel San Giovanni e sul sito internet di questa Stazione Appaltante, all'indirizzo: [www.comune.castelsangiovanni.pc.it](http://www.comune.castelsangiovanni.pc.it) nella sezione "servizi on-line: Bandi di gara".

Si precisa che sul sito internet della Stazione Appaltante, oltre all'Avviso in formato PDF, sono disponibili anche i modelli 1 e 2 delle istanze/dichiarazioni da rendere, in formato editabile.

**Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti lo specifico avviso, all'Ufficio Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, esclusivamente via PEC al seguente indirizzo : [responsabilelavoripubblici.csg@legalmail.it](mailto:responsabilelavoripubblici.csg@legalmail.it) .**

sede, li 21.01.2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
E DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Giuseppe RIVA