

Comune di Castel San Giovanni (PC)



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs 50/2016 afferente al servizio energia termica ed elettrica e all' efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) . REV MAGGIO 2021

SEZIONE 2 - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

DOCUMENTO 2.4 - Calcolo sommario della spesa

CATEGORIA -

NOME FILE 2.4_1 Calcolo sommario della spesa.xlsx

CODICE 2.4

Proponente

SIRAM  **VEOLIA**


SIRAM SpA
Un Procuratore
Ing. Marco Bongiorno

Progettista


ORDINE INGEGNERI
ING.
MASSIMO ROVATI
N. 1354
PROVINCIA DI PAVIA



1 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

In questa fase progettuale le stime degli interventi previsti sono state effettuate applicando alle quantità di elementi da sostituire prezzi standardizzati desunti da interventi similari realizzati e da analisi di mercato. Le somme definite per gli interventi sono da intendersi di massima e potrebbero variare nelle fasi successive di progettazione, anche se non stravolte, a seguito dell'esatta determinazione della tipologia di corpi illuminanti da impiegare ed anche a seguito delle analisi illuminotecniche più avanzate.

1.1 Importo dei lavori

n	Edificio	Interventi impianti termici	Interventi serramenti	Interventi sugli impianti elettrici	Importi interventi per edificio
1	Centro anziani	€ 6.021,41		€ 4.854,96	€ 10.876,37
2	Centro culturale	€ 1.872,13		€ 12.321,24	€ 14.193,37
3	CSR	€ 7.824,14		€ 5.045,11	€ 12.869,25
4	Magazzino comunale	€ 1.226,60		€ -	€ 1.226,60
		€ 1.226,60			€ 1.226,60
5	Municipio	€ 5.520,67	€ 48.736,85	€ 15.922,77	€ 70.180,29
		€ 7.024,70	€ 38.397,10		€ 45.421,80
6	Pinetto Soressi 1	€ 57.052,20		€ -	€ 57.052,20
7	Pinetto Soressi 2	€ 8.579,69		€ -	€ 8.579,69
8	Pinetto Soressi 3	€ 47.229,76		€ -	€ 47.229,76
9	Teatro	€ 731,76		€ 6.242,67	€ 6.974,43
10	Villa Braghieri	€ 3.325,89		€ -	€ 3.325,89
11	Scuola Casaroli	€ -		€ 15.947,75	€ 15.947,75
		€ -			€ -
12	Casa custode	€ 7.707,68		€ 1.639,68	€ 9.347,36
13	Scuola Tina Pesaro	€ 42.114,55		€ 60.073,92	€ 102.188,47
		€ 735,47			€ 735,47
14	Scuola Materna e Asilo Nido	€ 66.875,47		€ -	€ 66.875,47
15	Scuola media + Istituto Casali	€ 25.300,96		€ -	€ 25.300,96
		€ -			€ -
16	Palacastello	€ 972,26		€ 16.489,17	€ 17.461,43
		€ 731,76			€ 731,76
17	Alloggio "Il Raggio"	€ 1.958,35		€ 1.352,88	€ 3.311,23
18	Uffici UNI3	€ 6.167,72		€ -	€ 6.167,72
19	Centro per l'impiego	€ 6.042,49		€ -	€ 6.042,49
20	Ufficio servizi sociali	€ 6.899,47		€ 2.558,44	€ 9.457,91
21	Auser	€ 7.650,84		€ 2.240,62	€ 9.891,46
22	Appartamento privato	€ 6.212,22		€ 1.325,16	€ 7.537,38
23	Ufficio di Piano Servizi sociali	€ -		€ -	€ -
24	Uffici Settore Lavori Pubblici	€ -		€ -	€ -
TOTALI		€ 327.004,78	€ 87.133,95	€ 146.014,37	€ 560.153,10



PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 afferente al servizio energia termica ed elettrica
e all' efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) –REV
MAGGIO 2021

2.4 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1.2 Quadro economico comprensivo delle spese per la sicurezza, tecniche e amministrative

Totale Lavori	€ 560.153
Oneri per la sicurezza	€ 11.203
Spese tecniche (progetto definitivo/esecutivo, Direzione Lavori, Collaudi ecc)	€ 56.016
TOTALE INVESTIMENTO PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO	€ 627.372