

# Comune di Castel San Giovanni (PC)



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs 50/2016 afferente al servizio energia termica ed elettrica e all'efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) . REV MAGGIO 2021

<b>SEZIONE</b>	<u>4 - CONVENZIONE</u>
<b>DOCUMENTO</b>	<u>4.4 - Indicatori di performance</u>
<b>CATEGORIA</b>	<u>-</u>
<b>NOME FILE</b>	<u>4.4_1 Indicatori di performance.docx</u>

<b>CODICE</b>	4.4
---------------	-----

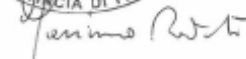
### Proponente

SIRAM  VEOLIA

  
SIRAM SpA  
Un Procuratore  
Ing. Marco Bongiorno

### Progettista



  
Ing. Massimo Rovati



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 afferente al servizio energia termica ed elettrica e all'efficiamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC)  
- REV MAGGIO 2021

### 4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

## Sommario

<b>1</b>	<b>INDICATORI DI PERFORMANCE .....</b>	<b>2</b>
1.1	Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali .....	2
1.2	Elenco degli indicatori e misure delle penali .....	3



# 1 INDICATORI DI PERFORMANCE

## 1.1 Provvedimenti per inadempienze agli obblighi contrattuali

In caso di riscontrata carenza nella gestione dei servizi oggetto della concessione, verrà addebitata al Concessionario, al quale la predetta carenza sia imputabile, una penale per ciascuna carenza riscontrata, secondo quanto di seguito specificato.

Resta inoltre impregiudicata ogni azione del Concedente nei confronti del Concessionario per gli eventuali maggiori danni subiti.

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, inviata a mezzo PEC, alla quale il Concessionario avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, sempre a mezzo PEC, entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della contestazione.

Il Concedente, una volta valutate le giustificazioni del Concessionario, stabilirà se applicare la penale. La penale applicata non sarà in alcun modo recuperabile.

L'incameramento di tutte le penali di cui al presente documento avverrà mediante trattenuta sul Canone successivo.

Si provvederà all'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, solo qualora l'importo della penale risultasse superiore all'ammontare del Canone successivo e/o qualora il Canone successivo fosse d'importo pari a zero.

L'escussione della cauzione di cui all'articolo 183, comma 13, seconda parte del D.Lgs. n. 50/2016, che potrà essere totale o parziale, obbliga sin d'ora il Concessionario alla sua reintegrazione dopo ogni escussione.

Le penali per la carente gestione dei Servizi imputabile al Concessionario potranno essere a questi addebitate senza alcun limite massimo di valore.

Qualora l'inadempimento imputabile al Concessionario riguardi una pluralità di Servizi le relative penali potranno essere applicate in maniera cumulativa e, comunque, senza alcun limite massimo di valore.

Nel caso in cui il cumulo delle penali irrogate al Concessionario dovesse superare il 10% (dieci per cento) del valore del Canone annuo previsto nel contratto di concessione, al netto dell'IVA e al lordo dell'indicizzazione, il Concedente potrà avvalersi del diritto di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 23 della Convenzione.



## 1.2 Elenco degli indicatori e misure delle penali

### Servizio termico ed elettrico:

- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio termico non autorizzate:
  - ◆ al verificarsi di ogni interruzione dell'energia termica all'edificio, una penale pari allo 1% della quota annua del servizio energia termica per il peso del consumo convenzionale del singolo edificio ( $ConsET_{Ed.}$ ) sul totale del consumo convenzionale degli Edifici in cui viene erogato il servizio termico ( $ConsET_{Tot.Ed.}$ ) per ogni giorno di interruzione a partire dal secondo giorno;

$$Penale = 1\% * Q_{ET} * \frac{ConsET_{Ed.}}{ConsET_{Tot.Ed.}}$$

- ◆ nel caso di grave inadempienza, la risoluzione del contratto con le conseguenze più avanti previste in tale eventualità.
- ◆ Per il mancato rispetto degli orari di funzionamento del servizio termico stabiliti dal Concedente:
  - ◆ per ogni accertamento, una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancato rispetto a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per il mancato mantenimento della temperatura di comfort degli Edifici:
  - ◆ una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancato mantenimento di detti parametri.
- ◆ Per eventuali interruzioni del servizio elettrico non autorizzate:
  - ◆ al verificarsi di ogni interruzione dell'energia elettrica al singolo edificio, una penale pari allo 0,80% della quota del servizio energia elettrica per il peso del consumo convenzionale del singolo edificio ( $ConsEE_{Ed.}$ ) sul totale del consumo convenzionale degli Edifici in cui viene erogato il servizio elettrico ( $ConsEE_{Tot.Ed.}$ ) per ogni giorno di interruzione a partire dal secondo giorno;

$$Penale = 0,8\% * Q_{EE} * \frac{ConsEE_{Ed.}}{ConsEE_{Tot.Ed.}}$$

- ◆ nel caso di grave inadempienza, la risoluzione del contratto con le conseguenze più avanti previste in tale eventualità.

### Attività di manutenzione per il servizio termico ed elettrico:

- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi ordinari saranno applicate le seguenti penali:
  - ◆ per ogni giorno naturale e consecutivo di mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento per interventi programmabili, saranno applicate le seguenti penali:
  - ◆ per ogni giorno naturale e consecutivo di mancato intervento (oltre i limiti temporali disciplinati dal Progetto di Gestione) verrà applicata una penale pari a 150,00 €.
- ◆ Per ogni accertato ritardo nella tempistica d'intervento (arrivo sul posto) a seguito di una richiesta di intervento in emergenza e urgenza chiesti al Concessionario o diretta al personale reperibile saranno applicate le seguenti penali:
  - ◆ per ogni ritardo compreso tra 60 (sessanta) e 90 (novanta) minuti consecutivi oltre i limiti temporali disciplinati dal contratto verrà applicata una penale pari a 100,00 €;
  - ◆ per ogni ora di ritardo successiva alla prima verrà applicata una penale pari a 100,00 €.
  - ◆ le 2 penali non sono cumulabili.
- ◆ Per la mancata reperibilità del Concessionario:
  - ◆ per la mancata reperibilità di durata superiore a 15 minuti, una penale pari a 200€



#### 4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

- ◆ per ogni ulteriore 30 minuti, successivi ai 15 minuti iniziali, una penale pari a 100€
- ◆ Per la mancata effettuazione della prova a caldo dell'impianto:
  - ◆ una penale pari 100,00 € per ogni giorno di mancata effettuazione a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per la mancata messa a regime degli impianti, con la massima potenzialità termica, dopo le eventuali interruzioni programmate:
  - ◆ per ogni inadempienza accertata, una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancato intervento a partire dal secondo giorno.
- ◆ Per la mancata o incompleta tenuta delle registrazioni previste dal "libretto di impianto" e mancata compilazione delle schede di manutenzione ordinaria:
  - ◆ per ogni mancata registrazione, una penale pari a 100,00 €.
- ◆ Per la mancata effettuazione dei controlli e delle misure indicate nel "libretto di impianto":
  - ◆ per ogni misura e controllo non effettuato, una penale pari a 150,00 €.
- ◆ Per la ritardata presentazione della documentazione necessaria alla richiesta del rinnovo del C.P.I. e delle visite dell' INAIL entro 30 giorni dalla scadenza del documento:
  - ◆ una penale di una penale pari a 200,00 € per ogni giorno di ritardo a partire dal secondo giorno.

#### Preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, opere e orari di lavoro:

- ◆ Per ritardi nella fornitura di preventivi, sopralluoghi, pratiche amministrative, programmi di lavoro, per ogni accertamento che stabilisca che le cause del mancato controllo sono riconducibili alla responsabilità del Concessionario:
  - ◆ per mancata o ritardata fornitura di preventivi e/o consuntivi di spesa (oltre i 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta ed esecuzione), una penale pari a 200,00 € per ogni giorno di ritardo;
  - ◆ per mancata o ritardata risposta a richieste di dati da parte del Concedente (oltre i 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo;
  - ◆ per mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza (oltre i 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta), una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo;
  - ◆ per mancata o ritardata fornitura dei programmi di lavoro rispetto alle richieste del Concedente o alle scadenze previste nel contratto, una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo.

#### Sicurezza:

- ◆ Per il mancato rispetto dei tempi di redazione del Piano di Sicurezza, si applicherà una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di ritardo.
- ◆ Per mancato rispetto delle norme di sicurezza:
  - ◆ per ogni accertata mancata esposizione di cartelli di sicurezza e/o di cantiere si applicherà una penale pari a 100,00 € per ogni giorno di mancata esposizione;
  - ◆ per l'accertato mancato rispetto del PSC o POS si applicherà una penale pari a 2.000,00 €;
  - ◆ per l'utilizzo di personale alle dirette dipendenze o di subappaltatori/subfornitori non formalmente autorizzato all'accesso al cantiere si applicherà una penale di 300,00 € per ogni persona non autorizzata, oltre alla segnalazione agli organi di vigilanza e controllo e quant'altro previste da disposizioni di legge.

#### Altre attività:

- ◆ Per il mancato rispetto degli obblighi previdenziali, dei contratti collettivi del lavoro, delle norme per l'impegno del personale dipendente e l'effettuazione di subappalti si applicherà una penale pari a 500,00 € per ogni contestazione;
- ◆ Per il mancato rispetto dei Criteri Ambientali Minimi applicabili razione materiae si applicherà una penale pari a 500,00 €; per ogni inadempienza;
- ◆ Per il mancato mantenimento della temperatura contrattuale per la rete di distribuzione dell'acqua calda sanitaria, verrà applicata una penale pari a 50,00 €;



## PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Ai sensi dell'articolo 183 comma 15 D.lgs. 50/2016 afferente al servizio energia termica ed elettrica e all'efficiamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC)  
– REV MAGGIO 2021

---

### 4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

- ◆ In caso di accertata manomissione dello storico o dei dati nel Sistema Informativo, verrà applicata una penale pari a 1.000 €
- ◆ Per il mancato ripristino della funzionalità del sistema di telecontrollo entro 15 giorni dalla verifica del mancato funzionamento, verrà applicata una penale pari a 100,00 €
- ◆ Per la mancata presentazione degli Attestati di prestazione energetico, o del loro aggiornato, verrà applicata una penale pari a 100 €



4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia termica

In caso di mancato raggiungimento del risparmio minimo garantito di energia termica secondo le modalità definite all'interno del documento 3.1.1 : Piano di Misura e Verifica (M&V), al Concedente sarà applicata una penale proporzionale alla quantità di consumo eccedente il valore obiettivo, ovvero pari a:

$$Q_{ET} * F_{ET}$$

Dove:

- ♦  $Q_{ET}$  = Quota annua Servizio Energia Termica, come definita nel documento 5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- ♦  $F_{ET}$  = Coefficiente proporzionale come di seguito definito:

$F_{ET}$	Se:
$F_{ET} = 0\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 0,5\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET})$
$F_{ET} = 0,5\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 2\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 0,5\%)$
$F_{ET} = 1\%$	♦ $(\% \text{ RISP ET} - 4\%) \leq \% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 2\%)$
$F_{ET} = 2\%$	♦ $\% \text{ RISP ET}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP ET} - 4\%)$



4.4 – INDICATORI DI PERFORMANCE

Mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio di energia elettrica

In caso di mancato raggiungimento del risparmio minimo garantito di energia elettrica secondo le modalità definite all'interno del documento 3.1.1 : Piano di Misura e Verifica (M&V), al Concedente sarà applicata una penale proporzionale alla quantità di consumo eccedente il valore obiettivo, ovvero pari a:

$$Q_{EE} * F_{EE}$$

Dove:

- ◆  $Q_{EE}$  = Quota annua Servizio Energia Elettrica, come definita nel documento 5.2 Criteri di adeguamento e di revisione del Canone;
- ◆  $F_{ET}$  = Coefficiente proporzionale come di seguito definito:

$F_{EE}$	Se:
$F_{EE} = 0\%$	◆ $(\% \text{ RISP EE} - 3\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE})$
$F_{EE} = 0,5\%$	◆ $(\% \text{ RISP EE} - 6\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 3\%)$
$F_{EE} = 1,5\%$	◆ $(\% \text{ RISP EE} - 10\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 6\%)$
$F_{EE} = 2,5\%$	◆ $(\% \text{ RISP EE} - 15\%) \leq \% \text{ RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 10\%)$
$F_{EE} = 5\%$	◆ $\text{RISP EE}_{\text{effettivo}} < (\% \text{ RISP EE} - 20\%)$