

**PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21**  
**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX PORCILAIA CHIODAROLI" PER**  
**REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO LOGISTICO C2U CLOSE2YOU S.r.l.**



**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**STATO DI FATTO**  
**ESTRATTO PSC - RUE**

COMMITTENTE

**Valtidone S.p.a.**

Strada 3, Palazzo B3  
 20090 Assago (MI)  
 Web [www.gruppofbh.it](http://www.gruppofbh.it)

Legale Rapp. | Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

**C2U CLOSE2YOU S.r.l.**

Strada 3, Palazzo B3                      20090 Assago (MI)  
 Web [www.c2u.it](http://www.c2u.it)                              E mail [direzione@c2u.it](mailto:direzione@c2u.it)

Legale Rapp. | Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

**Studio Associato Archh. ODDI**

Corso Matteotti n. 66                      Tel. + 39 0523 881310  
 Castel San Giovanni (PC)                      Fax + 39 0523 881965  
 Web [www.studiooddi.it](http://www.studiooddi.it)                      E mail [info@studiooddi.it](mailto:info@studiooddi.it)

Progettisti | Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

**Engineering 2K S.p.A.**

Strada 1 Palazzo E1                      Tel. + 39 02 8968502  
 Assago Milanofiori (MI)                      Fax + 39 02 8968502  
 Web [www.eng2k.com](http://www.eng2k.com)                      E mail [info@eng2k.com](mailto:info@eng2k.com)

Progettisti | Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA

ELABORATO n°

**1.2.1**

DATA

**04/12/2020**

REVISIONE

**0**

CODICE LAVORO

CODICE DISEGNO

NOME FILE

//server/archivio/Anno 2020/ValtidoneSpa Fase6/  
 Dom. Unica Var./Nord A21-Lotti X-Y/Prog.Cons./



**COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI PIACENZA**



Assessorato allo sviluppo urbano

**PROGETTISTI**

Benito Dodi  
Silvano Gallerati

**CONSULENTI**

Paolo Compiani  
Gabriele Corbelli  
Paolo Gatti

**UFFICIO DI PIANO**

Maurizio Bollati  
Claudio Crisanti  
Alessandra Frassinetti  
Davide Mulini  
Simona Sacconi



**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

**Aspetti struttanti**

1:10.000

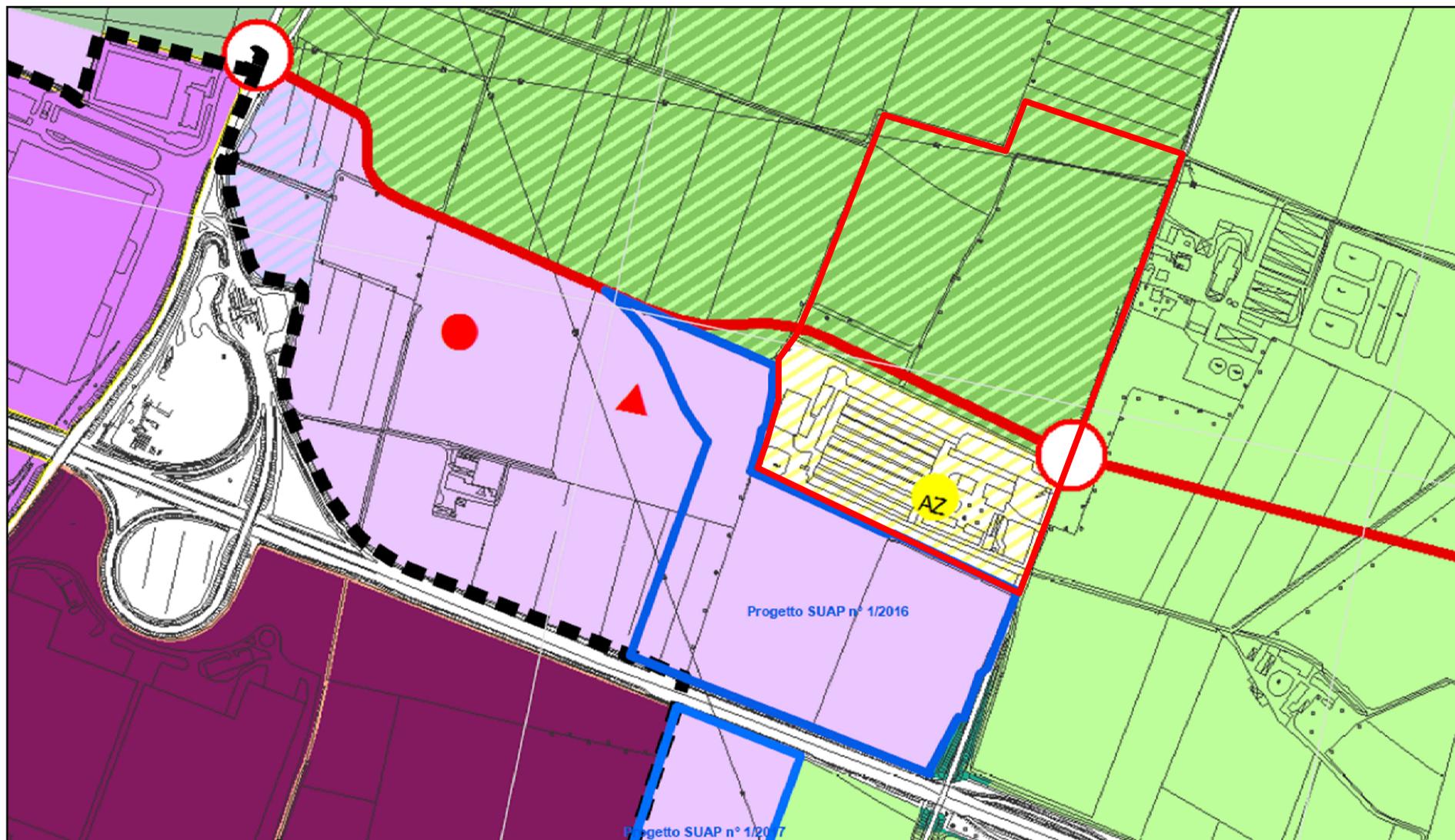
**PSC**  
**02a**

**IL SINDACO**  
Carlo Giovanni Capelli

**L'ASSESSORE**  
Giovanni Bellinzoni

**IL SEGRETARIO**  
Rita Carotenuto

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....  
Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....



**—** AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## LEGENDA

### TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - art. 15 N.T.S.
-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi - art. 16 N.T.S.
-  Servizi in espansione - art. 20 N.T.S.

### TERRITORIO RURALE

-  Zone storico testimoniali in territorio rurale
-  Area di valore naturale e ambientale - art. 21 N.T.S.
-  Piano d'area - art. 22 N.T.S.
-  Area di riqualificazione ambientale - art. 23 N.T.S.
-  Azienda zootecnica - art. 24 N.T.S.
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 24 N.T.S.
-  Ambiti agricoli periurbani - art. 25 N.T.S.
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 26 N.T.S.
-  Ambiti rurali destinati ad attività territoriali estrattive - art. 27 N.T.S.
-  Azienda zootecnica - art. 24 N.T.S.

### INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITÀ

-  Nodo di Interscambio Ferroviario - art. 20 N.T.S.
-  Nuovo Attracco Fluviale sul Fiume Po - art. 20 N.T.S.
-  Nodi della viabilità - art. 28 N.T.S.
-  Nuovo sovrappasso in progetto - art. 28 N.T.S.
-  Pista ciclabile - art. 28 N.T.S.
-  Viabilità di progetto - art. 28 N.T.S.
-  Sottopasso ferroviario ciclopedonale - art. 28 N.T.S.
-  Sottopasso ferroviario ciclopedonale - art. 28 N.T.S.



**Comune di Castel San Giovanni**

Provincia di Piacenza

# RUE



# REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

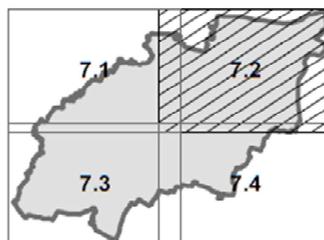
**DISCIPLINA DEGLI  
AMBITI URBANI CONSOLIDATI**  
*scala 1:5.000*

**RUE  
7.2**

**Progettisti:**  
*Benito Dodi  
Silvano Gallerati*

**Consulenti:**  
*Gabriele Corbelli*

**Ufficio di Piano:**  
*Andrea Anselmi  
Davide Mulini  
Simona Sacconi*



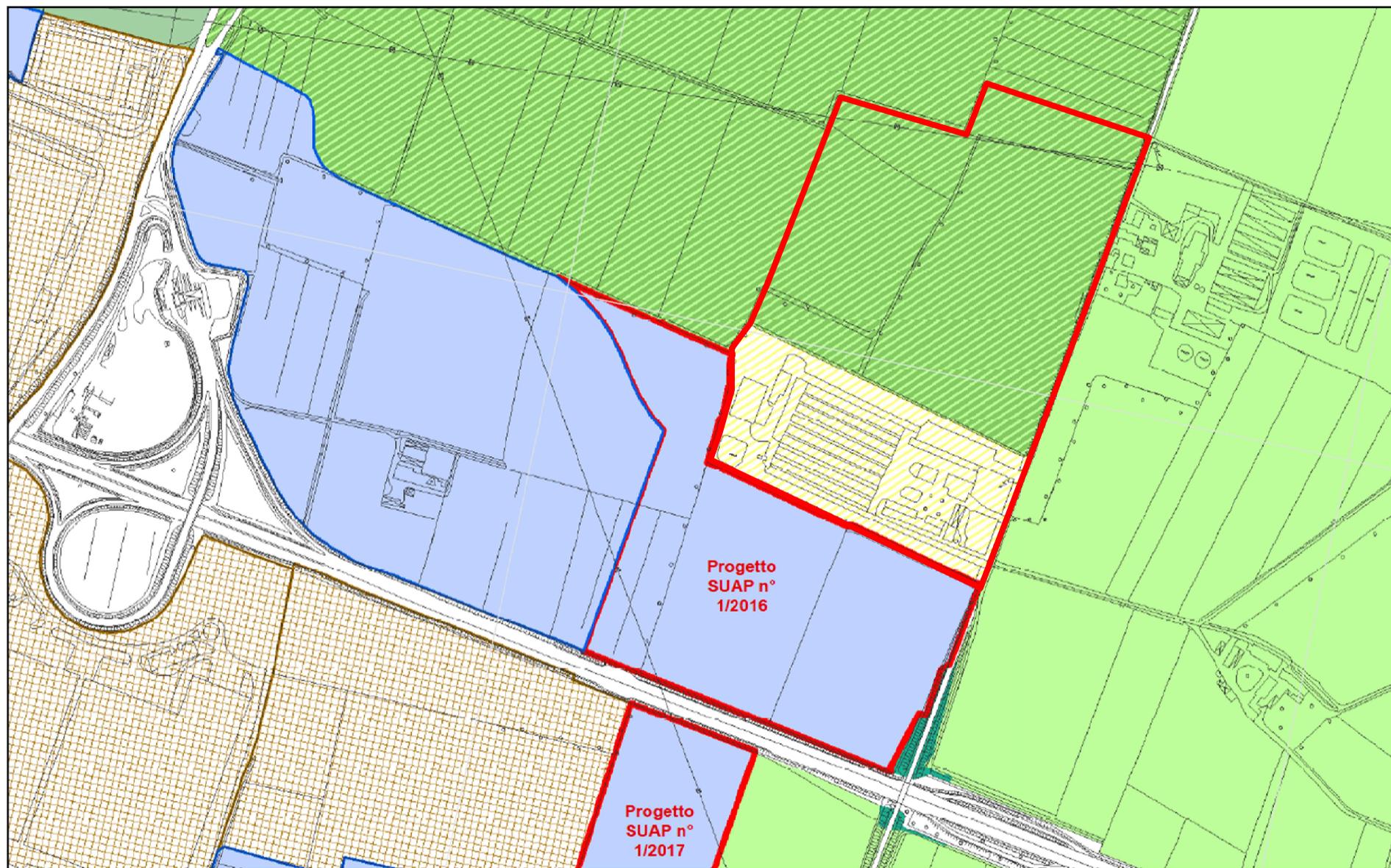
**Adozione:**  
*Delibera di Consiglio Comunale n.... del.....*

**Approvazione:**  
*Delibera di Consiglio Comunale n.... del.....*

**Il Sindaco:**  
*Carlo Giovanni Capelli*

**L'Assessore:**  
*Giovanni Bellinzoni*

**Il Segretario Generale:**  
*Rita Carotenuto*



**—** AREA OGGETTO DI INTERVENTO

## LEGENDA

-  Territorio disciplinato 1:1000
-  Territorio disciplinato 1:2000
-  Ambiti produttivi-artigianali di saturazione - art. 36/IV
-  Dotazioni territoriali - Parte IV - Capo V
-  Ambiti per servizi sportivi privati - Ambiti per servizi sportivi privati - art. 54/
-  Impianti di distribuzione carburante - art. 42/I

## RISPETTI

-  Zone di rispetto cimiteriale
-  Zone di rispetto ferroviario
-  Zone di rispetto idrico
-  Zona di rispetto autostradale, 60 mt
-  Zona di rispetto strada extraurbana secondaria, 30 mt
-  Zona di rispetto strada locale, 20 mt

## TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi
-  Servizi in espansione

## TERRITORIO RURALE

-  Zone storico testimoniali in territorio rurale
-  Area di valore naturale e ambientale
-  Piano d'area
-  Area di riqualificazione ambientale
-  Azienda zootecnica
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
-  Ambiti agricoli periurbani
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico


**Comune di Castel San Giovanni**  
 Provincia di Piacenza


**REGOLAMENTO  
URBANISTICO  
EDILIZIO**

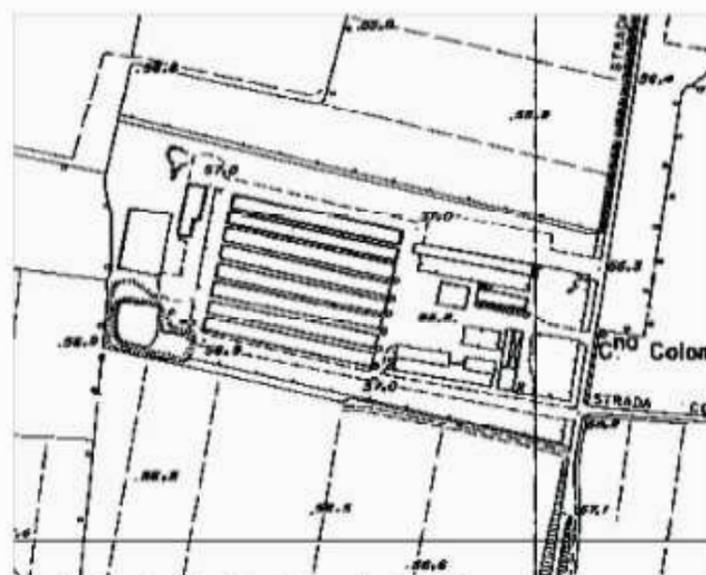
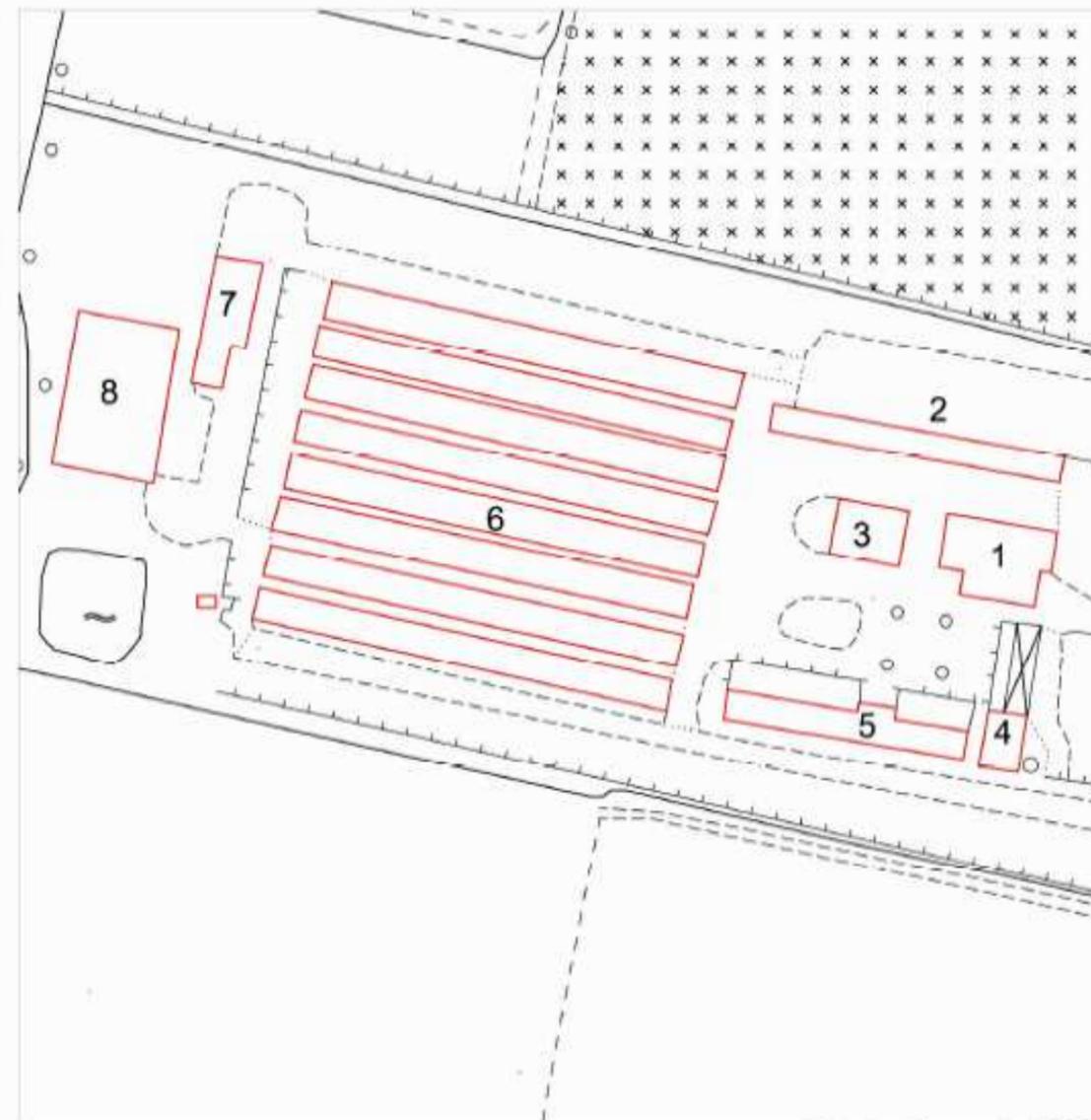
**DISCIPLINA D'INTERVENTO DEI NUCLEI IN AMBITO RURALE**  
**B24 Cascina Colombarone**

Tipologia: F- insediamento eterogeneo  
 Grado d'interesse: ambientale  
 Toponimo storico: C. del Colombarone




Note

.....  
 .....  
 .....



Carta Tecnica Regionale; scala 1:5000



Carta volo quick bird; scala 1:5000

Planimetria; scala 1:2000

		TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO D'INTERESSE	STATO D'USO	DESTINAZIONE D'USO	STATO DI CONSERVAZIONE
RE	1	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	2	B5-edifici accessori alla residenza	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	3	C1-strutture maggiori	ambientale	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	4	C1-strutture maggiori	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	5	C1-strutture maggiori	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	6	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	7	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	8	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre