

PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX PORCILAIA CHIODAROLI" PER
REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO LOGISTICO C2U CLOSE2YOU S.r.l.



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
STATO DI FATTO
ESTRATTO PSC - RUE

COMMITTENTE

Valtidone S.p.a.

Strada 3, Palazzo B3
20090 Assago (MI)
Web www.gruppofbh.it

Legale Rapp. Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

C2U CLOSE2YOU S.r.l.

Strada 3, Palazzo B3 20090 Assago (MI)
Web www.c2u.it E mail direzione@c2u.it

Legale Rapp. Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

Studio Associato Archh. ODDI

Corso Matteotti n. 66 Tel. + 39 0523 881310
Castel San Giovanni (PC) Fax + 39 0523 881965
Web www.studiooddi.it E mail info@studiooddi.it

Progettisti Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

Engineering 2K S.p.A.

Strada 1 Palazzo E1 Tel. + 39 02 8968502
Assago Milanofiori (MI) Fax + 39 02 8968502
Web www.eng2k.com E mail info@eng2k.com

Progettisti Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA

ELABORATO n°

1.2.1

DATA

04/12/2020

REVISIONE

0

CODICE LAVORO

CODICE DISEGNO

NOME FILE

//server/archivio/Anno 2020/ValtidoneSpa Fase6/
Dom. Unica Var./Nord A21-Lotti X-Y/Prog.Cons./



COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI PIACENZA



Assessorato allo sviluppo urbano



PROGETTISTI

Benito Dodi
Silvano Gallerati

CONSULENTI

Paolo Compiani
Gabriele Corbelli
Paolo Gatti

UFFICIO DI PIANO

Maurizio Bollati
Claudio Crisanti
Alessandra Frassinetti
Davide Mulini
Simona Sacconi

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Aspetti struttanti

1:10.000

PSC
02a

IL SINDACO

Carlo Giovanni Capelli

L'ASSESSORE

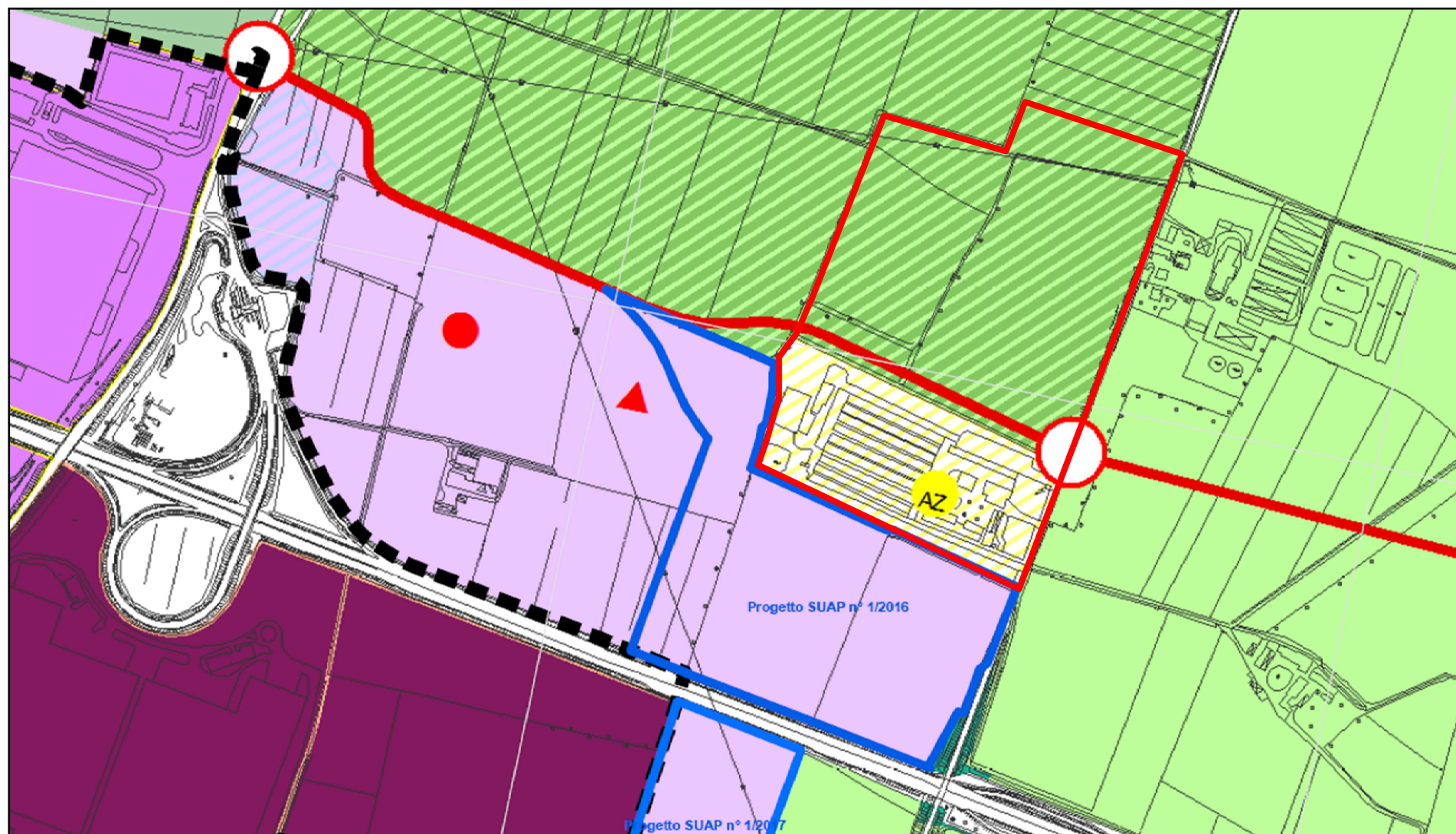
Giovanni Bellinzoni

IL SEGRETARIO

Rita Carotenuto

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n.....del.....



 AREA OGGETTO DI INTERVENTO

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZABILE



Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali - art. 15 N.T.S.



Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi - art. 16 N.T.S.



Servizi in espansione - art. 20 N.T.S.

TERRITORIO RURALE



Zone storico testimoniali in territorio rurale



Area di valore naturale e ambientale - art. 21 N.T.S.



Piano d'area - art. 22 N.T.S.



Area di riqualificazione ambientale - art. 23 N.T.S.



Azienda zootecnica - art. 24 N.T.S.



Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola - art. 24 N.T.S.



Ambiti agricoli periurbani - art. 25 N.T.S.



Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico - art. 26 N.T.S.



Ambiti rurali destinati ad attività territoriali estrattive - art. 27 N.T.S.



Azienda zootecnica - art. 24 N.T.S.

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITÀ



Nodo di Interscambio Ferroviario - art. 20 N.T.S.



Nuovo Attracco Fluviale sul Fiume Po - art. 20 N.T.S.



Nodi della viabilità - art. 28 N.T.S.



Nuovo sovrappasso in progetto - art. 28 N.T.S.



Pista ciclabile - art. 28 N.T.S.



Viabilità di progetto - art. 28 N.T.S.



Sottopasso ferroviario ciclopeditoneo - art. 28 N.T.S.



Sottopasso ferroviario ciclopeditoneo - art. 28 N.T.S.



Comune di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

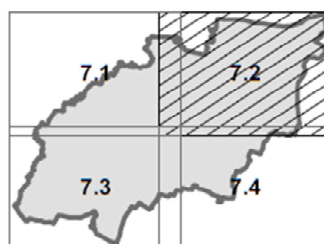
**DISCIPLINA DEGLI
AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
scala 1:5.000

**RUE
7.2**

Progettisti:
*Benito Dodi
Silvano Gallerati*

Consulenti:
Gabriele Corbelli

Ufficio di Piano:
*Andrea Anselmi
Davide Mulini
Simona Sacconi*



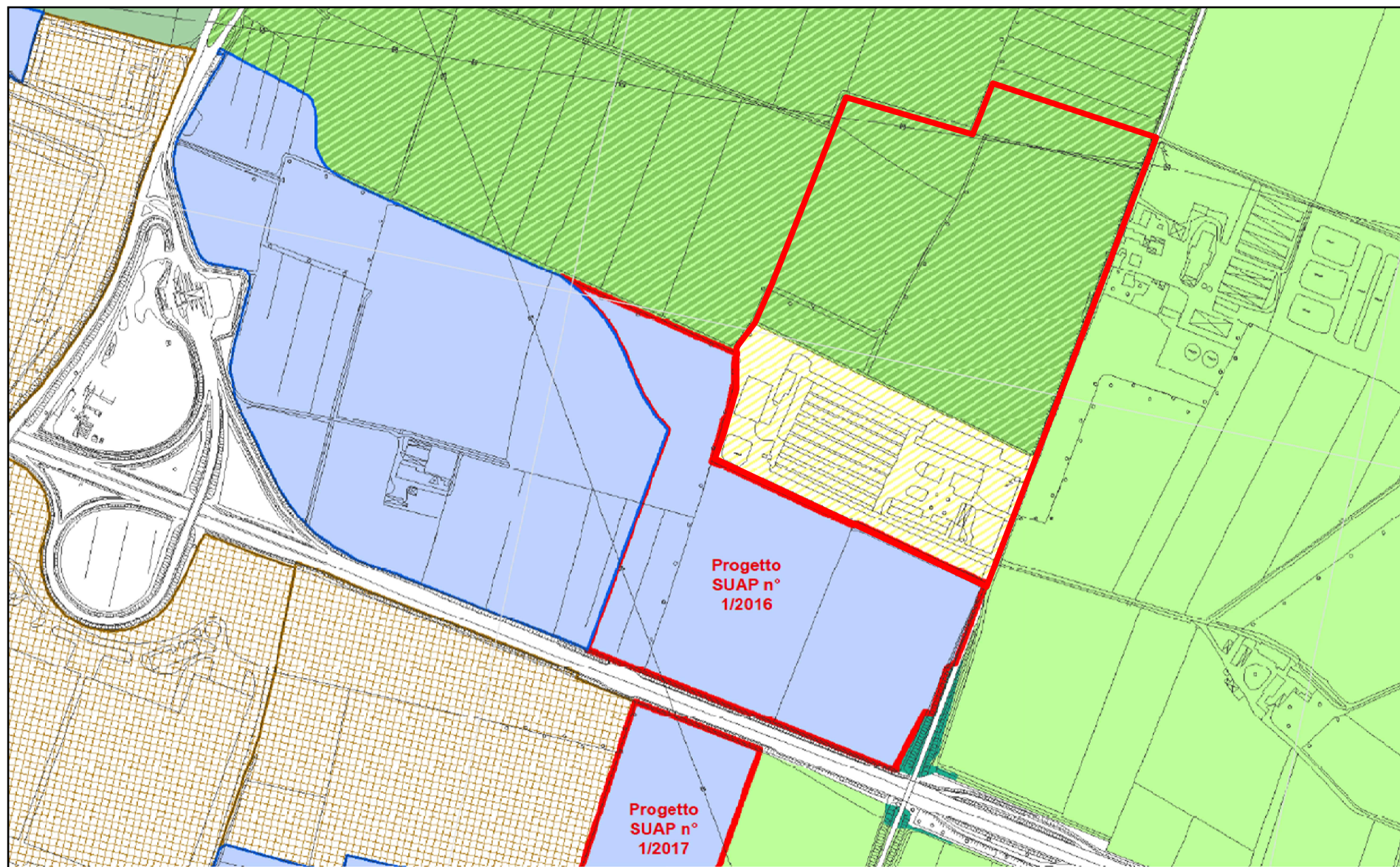
Adozione:
Delibera di Consiglio Comunale n.... del.....

Approvazione:
Delibera di Consiglio Comunale n.... del.....

Il Sindaco:
Carlo Giovanni Capelli







L'Assessore:
Giovanni Bellinzoni

Il Segretario Generale:
Rita Carotenuto









 AREA OGGETTO DI INTERVENTO




LEGENDA

-  Territorio disciplinato 1:1000
-  Territorio disciplinato 1:2000
-  Ambiti produttivi-artigianali di saturazione - art. 36/IV
-  Dotazioni territoriali - Parte IV - Capo V
-  Ambiti per servizi sportivi privati - Ambiti per servizi sportivi privati - art. 54/
-  Impianti di distribuzione carburante - art. 42/I





RISPETTI


-  Zone di rispetto cimiteriale
-  Zone di rispetto ferroviario
-  Zone di rispetto idrico
-  Zona di rispetto autostradale, 60 mt
-  Zona di rispetto strada extraurbana secondaria, 30 mt
-  Zona di rispetto strada locale, 20 mt


TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
-  Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente produttivi
-  Servizi in espansione


TERRITORIO RURALE

-  Zone storico testimoniali in territorio rurale
-  Area di valore naturale e ambientale
-  Piano d'area
-  Area di riqualificazione ambientale

-  Azienda zootecnica

-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

-  Ambiti agricoli periurbani

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



Comune di Castel San Giovanni
Provincia di Piacenza

DISCIPLINA D'INTERVENTO DEI NUCLEI IN AMBITO RURALE
B24 Cascina Colombarone

Tipologia: F- insediamento eterogeneo
Grado d'interesse: ambientale
Toponimo storico: C. del Colombarone



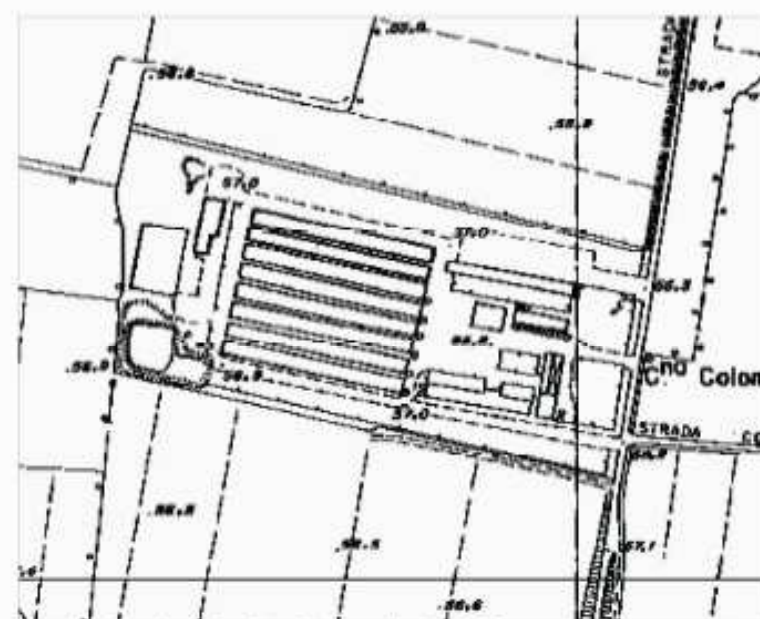
**REGOLAMENTO
EDILIZIO
URBANISTICO**





Note

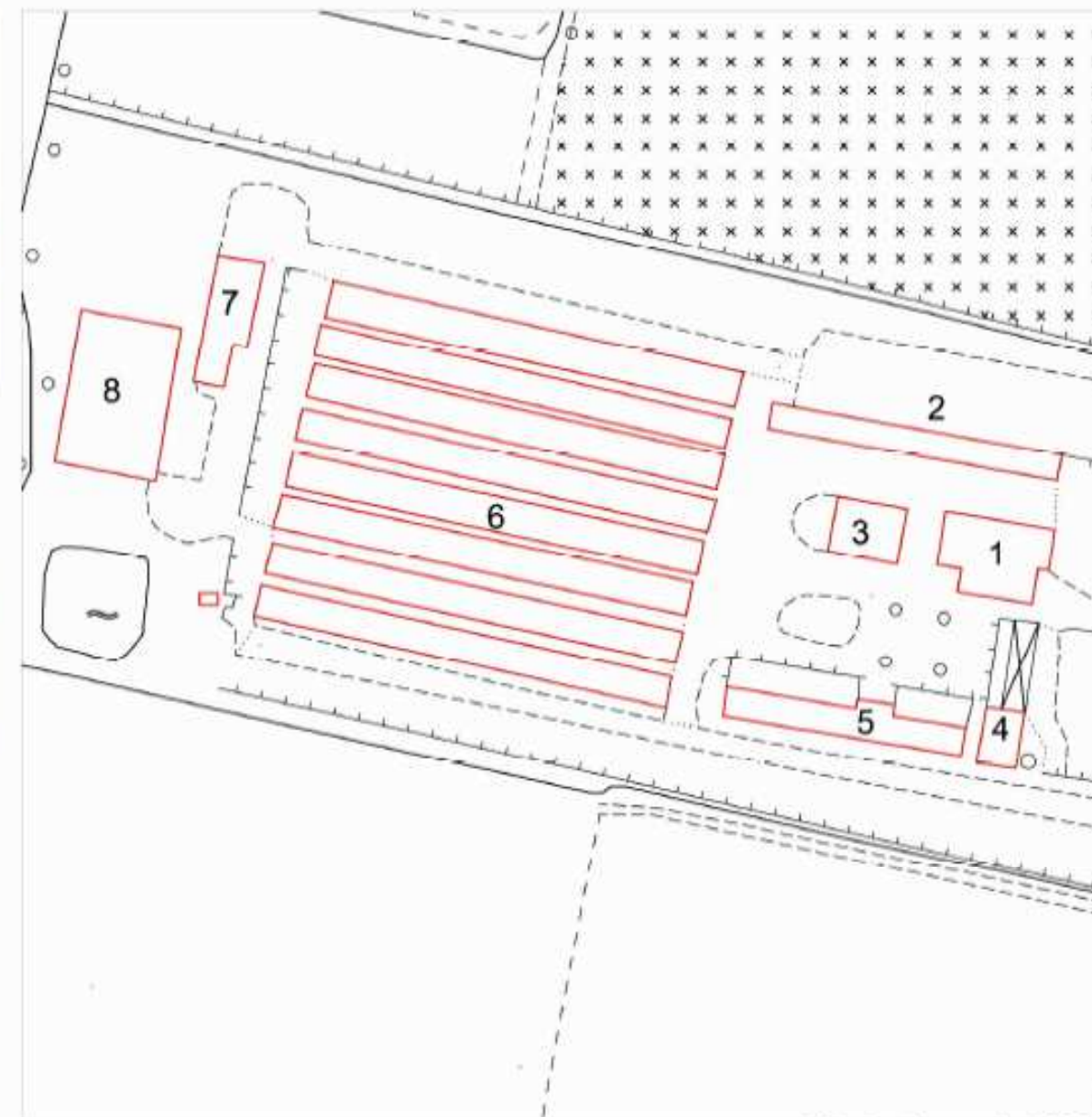
.....
.....
.....



Carta Tecnica Regionale; scala 1:5000



Carta volo quick bird; scala 1:5000



Planimetria; scala 1:2000

		TIPOLOGIA EDILIZIA	GRADO D'INTERESSE	STATO D'USO	DESTINAZIONE D'USO	STATO DI CONSERVAZIONE
RE	1	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	2	B5-edifici accessori alla residenza	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	3	C1-strutture maggiori	ambientale	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	4	C1-strutture maggiori	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	5	C1-strutture maggiori	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	6	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	7	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre
RE	8	D1-strutture realizzate in opera	assente	utilizzato	agricolo	mediocre