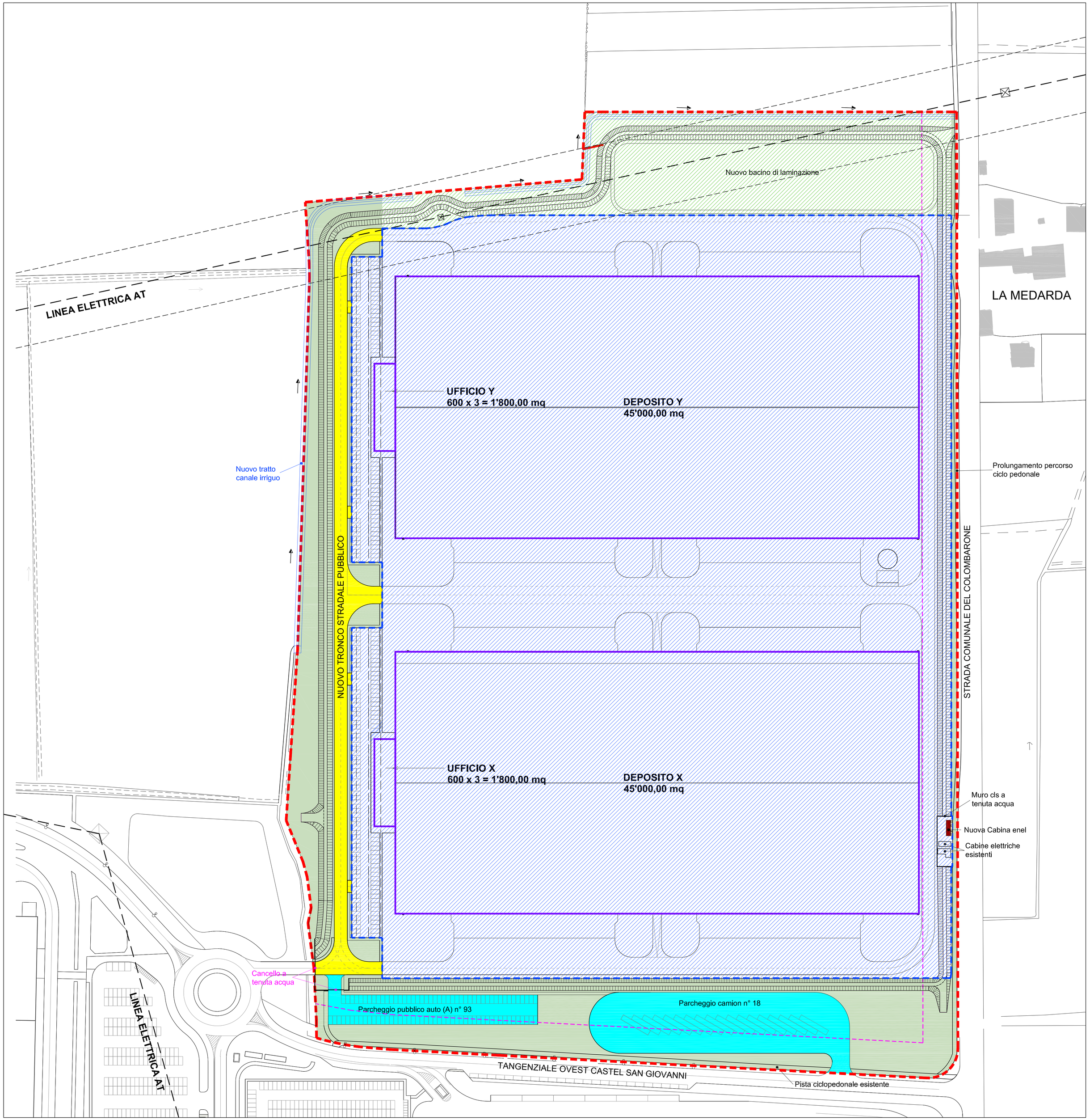

LEGENDA

- PERIMETRO COMPLESSIVO AREA DI INTERVENTO (PROGETTO IN VARIANTE AL PSC)
- LOTTO EDIFICABILE SU CUI VERRANNO REALIZZATI I NUOVI EDIFICI CLOSE2YOU S.r.l.
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- INGOMBRO NUOVI EDIFICI PRODUTTIVI DA DESTINARE AD ATTIVITA' CLOSE2YOU S.r.l.
- DOTAZIONI TERRITORIALI I° LIVELLO - AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- DOTAZIONI TERRITORIALI I° LIVELLO - AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
- STRADA PUBBLICA DI PROGETTO
- AREA OGGETTO DI PERMUTA CON IL COMUNE

RIEPILOGO DATI URBANISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO IN PROGETTO

Superficie area di intervento: 195.050 mq — Sup. Utile immobili oggetto del progetto 93.600 mq

STANDARD URBANISTICI RELATIVI ALL'INTERVENTO

	PREVISTI DA PSC-POC VIGENTI °		PROGETTATI	VERIFICA
DOTAZIONI TERRITORIALI	15% S.T.	29.258 mq	29.500 mq	VERIFICATO
PARCHEGGIO PUBBLICO			7.100 mq	
VERDE PUBBLICO ATTR.			22.400 mq	
STRADA PUBBLICA	nessuna prescrizione		3.950 mq	
LOTTO EDIFICABILE			147.000 mq	
AREA DI PERMUTA			14.600 mq	

° Le previsioni per aree di cessione sono desunte dal PSC e POC vigenti relativamente ai limitrofi ambiti ANIP (Ambiti Nuovi Insediamenti Produttivi)

COMUNE: CASTEL SAN GIOVANNI — PROVINCIA: PIACENZA

PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21

RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX PORCILAIA CHIODAROLI" PER REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO LOGISTICO C2U CLOSE2YOU S.r.l.

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO E ZONIZZAZIONE COMPARTO

COMMITTENTE

Valtidone S.p.a.
Strada 3, Palazzo B3
20090 Assago (MI)
Web www.gruppofbh.it
Legale Rapp. Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

C2U CLOSE2YOU S.r.l.
Strada 3, Palazzo B3 — 20090 Assago (MI)
Web www.c2u.it — E mail direzione@c2u.it
Legale Rapp. Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

Studio Associato Archh. ODDI
Corso Matteotti n. 66 — Tel. + 39 0523 881310
Castel San Giovanni (PC) — Fax + 39 0523 881965
Web www.studiooddi.it — E mail info@studiooddi.it
Progettisti: Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

Engineering 2K S.p.A.
Strada 1 Palazzo E1 — Tel. + 39 02 8968502
Assago Milanofiori (MI) — Fax + 39 02 8968502
Web www.eng2k.com — E mail info@eng2k.com
Progettisti: Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA	ELABORATO n°	DATA	REVISIONE
1:1000	1.3.2	04/12/2020	0

CODICE LAVORO | CODICE DISEGNO | NOME FILE: //server/archivio/Anno 2020/Valdidone/Spa Fase6/Dom. Unica Var./Nord A21-Lotti X-Y/Prog.Cons./