

**PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21**  
**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX PORCILAIA CHIODAROLI" PER**  
**REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO LOGISTICO C2U CLOSE2YOU S.r.l.**



**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**QUADRO ECONOMICO**

COMMITTENTE

**Valtidone S.p.a.**

Strada 3, Palazzo B3  
 20090 Assago (MI)  
 Web [www.gruppofbh.it](http://www.gruppofbh.it)

Legale Rapp. | Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

**C2U CLOSE2YOU S.r.l.**

Strada 3, Palazzo B3                      20090 Assago (MI)  
 Web [www.c2u.it](http://www.c2u.it)                              E mail [direzione@c2u.it](mailto:direzione@c2u.it)

Legale Rapp. | Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

**Studio Associato Archh. ODDI**

Corso Matteotti n. 66                      Tel. + 39 0523 881310  
 Castel San Giovanni (PC)                      Fax + 39 0523 881965  
 Web [www.studiooddi.it](http://www.studiooddi.it)                              E mail [info@studiooddi.it](mailto:info@studiooddi.it)

Progettisti | Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

**Engineering 2K S.p.A.**

Strada 1 Palazzo E1                      Tel. + 39 02 8968502  
 Assago Milanofiori (MI)                      Fax + 39 02 8968502  
 Web [www.eng2k.com](http://www.eng2k.com)                              E mail [info@eng2k.com](mailto:info@eng2k.com)

Progettisti | Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA

ELABORATO n°

**1.3.12**

DATA

**04/12/2020**

REVISIONE

**0**

CODICE LAVORO

CODICE DISEGNO

NOME FILE

//server/archivio/Anno 2020/ValtidoneSpa Fase6/  
 Dom. Unica Var./Nord A21-Lotti X-Y/Prog.Cons./

**PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21****RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX PORCILAIA CHIODAROLI" PER REALIZZAZIONE INSEDIAMENTO LOGISTICO C2U CLOSE2YOU S.r.l.****QUADRO ECONOMICO PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

L'intervento in progetto sarà attuabile in ottemperanza del seguente quadro economico generale:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA COME DA C.M.E. ALLEGATO (elab. 1.3.11)</b>	
OPERE URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PROGETTO	€ 1.430.000,00
ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 42.900,00
IVA 10% SU OPERE DI URBANIZZAZIONE E ONERI PER LA SICUREZZA (*)	€ 147.290,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.620.190,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APPALTANTE LAVORI, IMPREVISTI, ecc.</b>	
ONERI PER LAVORI EFFETTUATI DA TERZI – allacci rete elettrica ecc., (importi stimati da valutare a seguito di emissione preventivo degli enti gestori delle reti)	€ 60.000,00
IMPREVISTI (somme a disposizione per eventuali oneri da corrispondere ad enti gestori delle reti e/o lavorazioni e/o forniture non previsti e non prevedibili in sede di progetto)	€ 19.810,00
<b>Totale somme a disposizione stazione appaltante per lavori, imprevisti, ecc.</b>	<b>€ 79.810,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZ. APPALTANTE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	
ONERI PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICHE EDILIZIE, FRAZIONAMENTI ecc. (importi stimati comprensivi di IVA e contributi previdenziali)	€ 170.000,00
ONERI PER VERIFICHE TECNICHE ESEGUITE DAGLI ENTI GESTORI DEI SERVIZI (importi stimati da valutare a seguito di emissione di preventivo degli enti gestori delle reti - Ireti Spa - Consorzio Bonifica ecc.)	€ 10.000,00
COLLAUDI	€ 5.000,00
<b>Totale somme a disposizione stazione appaltante prestazioni professionali</b>	<b>€ 185.000,00</b>
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 264.810,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.885.000,00</b>

La voce contrassegnata dal simbolo (\*) è soggetta ad eventuali modifiche dell'aliquota.