

PARCO LOGISTICO A SUD AUTOSTRADA A 21
REALIZZAZIONE AMPLIMENTO INSEDIAMENTO C2U CLOSE2YOU S.r.l.



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE

Valtidone S.p.a.

Strada 3, Palazzo B3
 20090 Assago (MI)
 Web www.gruppofbh.it

Legale Rapp. | Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

C2U CLOSE2YOU S.r.l.

Strada 3, Palazzo B3 20090 Assago (MI)
 Web www.c2u.it E mail direzione@c2u.it

Legale Rapp. | Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

Studio Associato Archh. ODDI

Corso Matteotti n. 66 Tel. + 39 0523 881310
 Castel San Giovanni (PC) Fax + 39 0523 881965
 Web www.studiooddi.it E mail info@studiooddi.it

Progettisti | Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

Engineering 2K S.p.A.

Strada 1 Palazzo E1 Tel. + 39 02 8968502
 Assago Milanofiori (MI) Fax + 39 02 8968502
 Web www.eng2k.com E mail info@eng2k.com

Progettisti | Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA

ELABORATO n°

1.3.8

DATA

04/12/2020

REVISIONE

0

CODICE LAVORO

CODICE DISEGNO

NOME FILE

//server/archivio/Anno 2020/ValtidoneSpa Fase6/
 Dom. Unica Var./Sud A21-Lotto F/Prog.Cons./

ELENCO PREZZI

OGGETTO: PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21
Riqualificazione dell'area "ex Porcilaia Chiodaroli" per realizzazione
insediamento logistico C2U CLOSETOYOU S.r.l. - LOTTO F

COMMITTENTE: Valtidone S.p.a.

Data, **04/12/2020**

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
OPERE STRADALI, PARCHEGGI, BANCHINE, MARCIAPIEDI (Cap 1)			
Nr. 1 A-01	SCARIFICA STRADALE PROFONDA Scarifica profonda di massiciata stradale asfaltata esistente fino alla profondità minima di centimetri 30 e comunque fino alla completa rimozione dei manti bituminosi esistenti, eseguita con scarificatore meccanico e/o con altri mezzi meccanici all'occorrenza, compreso il carico del materiale di risulta ed il trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza presso discarica autorizzata (oneri di discarica inclusi - eventuale presentazione alla D.L. della certificazione smaltimento) . Sono comprese e compensate le opere di presidio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita. euro (sette/50)	mq	7,50
Nr. 2 A-02	DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI STRADALI Demolizione di marciapiedi stradali costituiti da un sottofondo in calcestruzzo armato e strato d'usura superiore di conglomerato bituminoso, eseguita con mezzi meccanici. Compresi gli oneri per il carico ed il trasporto a discarica e compresi gli oneri di discarica. euro (quarantacinque/00)	mq	45,00
Nr. 3 A-03	FONDAZIONE STRADALE IN MISTO CEMENTATO + RETE Fornitura e posa in opera di massiciata in ghiaia mista stabilizzata di pezzatura 0/40, impastata con acqua esente da impurità dannose e cemento tipo R325 in ragione di almeno kg 70 per mc di impasto, in modo da formare una miscela, a grado di maturazione ultimato, durevole nel tempo anche in presenza di acqua e gelo. Il misto cementato dovrà essere confezionato in adeguato impianto fisso automatizzato, trasportato in sede di utilizzo, steso con macchine finitrici e compattato con adeguate apparecchiature per uno spessore finito di cm 20, su sottofondo precedentemente preparato ed adeguatamente umidificato (senza formazione di fango). Eventuali giunti longitudinali saranno protetti con fogli di polietilene. A lavori ultimati sarà applicato un velo protettivo di emulsione bituminosa acida al 55% in ragione di 1,0 kg/m2 con successivo spargimento di sabbia. Il tempo di maturazione protetta non dovrà essere inferiore a 72 ore. Nel prezzo è compreso l'inserimento di rete elettrosaldata Ø 6 maglia cm. 20 x 20 . Sono compresi e compensati tutti gli oneri e le lavorazioni necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte. euro (settanta/00)	mc	70,00
Nr. 4 A-04	STRATO DI BASE IN TOUT-VENANT - spess. cm 8 Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per fondazione o strato di base, di tipo sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), in strato unico di tipo chiuso, costituito da misto naturale e/o di frantoio a granulometria variabile 0/25 - 0/40, con bitume a penetrazione 80-100, steso con vibrofinitrice e rullato con rullo di peso adeguato, steso a più strati per uno spessore finito di cm 8, compresa una mano di emulsione per l'attacco alla massiciata. euro (dodici/50)	mq	12,50
Nr. 5 A-05	TAPPETO D'USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO - spess. cm 3 Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80/100, al 5%-6% del peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compreso materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, spessore finito cm 3 con graniglia in pezzatura fino a mm 15. Compresa emulsione di ancoraggio e stesura di strato di sabbia. euro (sette/00)	mq	7,00
Nr. 6 A-06a	SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - STRISCE da cm 12 Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da strisce longitudinali e trasversali di larghezza pari a cm 12, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di vetro, in quantità di kg 1,6 al mq. In opera compresi il tracciamento, la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita come prevista dalle tavole di progetto (strade, parcheggi, rotonde). La segnaletica dovrà essere realizzata secondo le indicazioni e prescrizioni previste dal vigente Codice delle Strade e dall'Ufficio Comunale competente. euro (zero/60)	m	0,60
Nr. 7 A-06b	SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - STRISCE DI ARRESTO - ZEBRATURE - PASSI PEDONALI Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto (rettangolari continue e/o a fila di triangoli), zebre e passi pedonali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di vetro, in quantità di kg 1,3 al mq. In opera compresi il tracciamento, la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita come prevista dalle tavole di progetto (strade, parcheggi, rotonde). La segnaletica dovrà essere realizzata secondo le indicazioni e prescrizioni previste dal vigente Codice delle Strade e dall'Ufficio Comunale competente. euro (cinque/30)	mq	5,30
Nr. 8 A-06c	SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - SCRITTE E PITTOGRAMMI Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da scritte e pittogrammi segnaletici a terra eseguiti mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di vetro, in quantità di kg 1,1 al mq, misurato a vuoto per pieno. In opera compresi il tracciamento, la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita come prevista dalle tavole di progetto (strade, parcheggi, rotonde). La segnaletica dovrà essere realizzata secondo le indicazioni e prescrizioni previste dal vigente Codice delle Strade e dall'Ufficio Comunale competente. euro (tre/75)	mq	3,75
Nr. 9 A-07	TAGLIO PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO O CLS Esecuzione taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo esistente per formazione sede di esecuzione scavi (computati a parte), da eseguirsi con apposita apparecchiatura a canna fresante o con frese a dischi, per spessori fino a cm 20 e larghezza fino a cm 100, compresa la pulizia delle stesse pavimentazioni a lavoro finito, le opere di presidio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15 (inclusi gli oneri di discarica). euro (sette/00)	ml	7,00
Nr. 10 A-08	RIMOZIONE DI CORDOLI IN CLS Rimozione di cordoli stradali, eseguita con mezzi meccanici. Compresi gli oneri per il carico ed il trasporto a discarica e compresi gli oneri di discarica.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 C-01	<p>euro (quattro/12)</p> <p style="text-align: center;">RETE ACQUE METEORICHE (Cap 3)</p> <p>TUBO IN CLS Ø 600 mm Fornitura e posa in opera di tubi a bicchiere in cls armato liscio per raccolta acque piovane, Diametro interno mm 600 con bicchiere, guarnizione in gomma e piede di appoggio su massetto di sottofondo e rivestimento completo del tubo in sabbia di fiume per uno spessore minimo di cm 10 su tutto il perimetro del tubo. Eventuale cappa superiore in calcestruzzo di idoneo spessore (secondo indicazioni D.L.) al fine di garantire la portata delle tubazioni e il tranito di veicoli (anche in fase di cantiere). Compresa la formazione delle pendenze, delle eventuali curve, la sigillatura dei giunti, lo scavo fino alla profondità di m 3.00 e il reinterro in sabbia.</p> <p>euro (centoquindici/00)</p>	m	4,12
Nr. 12 C-02	<p>POZZETTO ISPEZIONE cm 100 x 100 CON CHIUSINO IN GHISA Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in elementi prefabbricati di calcestruzzo vibro-compresso, per rete di raccolta acque meteoriche, dimensioni interne cm 100 x 100 ed altezza variabile (indicata in progetto). Compresi i gradini, lo scavo, il sottofondo, il reinterro in sabbia, il chiusino carrabile in ghisa da cm 60 x 60 classe D 400 con indicazione stampata del nome della rete ed ogni altro onere. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p>euro (novcentonovantasette/50)</p>	ml	115,00
Nr. 13 C-03	<p>ADEGUAMENTO LIMITATORE DI PORTATA ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di adeguamento del limitatore di portata esistente posizionato tra le vasche di accumulo a nord-ovest, consistenti nelle modifiche da apportare al manufatto per adattarlo al nuovo ampliamento di volume della vasca di accumulo. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>euro (duemilaventitre/00)</p>	cadauno	997,50
Nr. 14 D-00	<p style="text-align: center;">RETE ACQUE REFLUE (Cap 4)</p> <p>ALLACCIO ALLA RETE ACQUE REFLUE ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete di smaltimento acque reflue alla rete esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Compresa le opere di rottura e ripristino stradale. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p>euro (settecento/00)</p>	a corpo	2'023,00
Nr. 15 D-01	<p>TUBO POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ Ø 90 mm Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene del tipo Alta Densità PN 16, diametro. mm 90 per condotte sotterranee, del tipo UNI 7611-76 e 7615-76 tipo 312, marchiato IIP, in rotoli o barre, in opera con bauletto di protezione intorno a tutto il diametro per uno spessore minimo di cm.10 di sabbia. Compresi e compensati la formazione dello scavo fino alla profondità tale da garantire un ricoprimento minimo cm 100 dall'estradosso tubo il rinterro in sabbia, il nastro segnalatore, il collaudo al termine dei lavori. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p>euro (trenta/00)</p>	m	30,00
Nr. 16 D-02	<p>POZZETTO ISPEZIONE cm 80 x 80 CON CHIUSINO IN GHISA Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in elementi prefabbricati di calcestruzzo vibro-compresso, per rete di raccolta acque meteoriche, dimensioni interne cm 80 x 80 ed altezza variabile (indicata in progetto). Compresi i gradini, lo scavo, il sottofondo, il reinterro in sabbia, il chiusino carrabile in ghisa da cm 60 x 60 classe D 400 con indicazione stampata del nome della rete ed ogni altro onere. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p>euro (ottocentoventicinque/00)</p>	cadauno	825,00
Nr. 17 D-03	<p>TUBO PVC Ø 250 mm PER CONDOTTI FOGNARI Fornitura e posa in opera di tubo con bicchiere in PVC rigido diam. mm 250 per condotte di scarico civili e industriali, codice U o UD, serie SN 8, conforme alla norma UNI EN 1401-1, con guarnizione di tenuta elastomerica inamovibile conforme alla norma UNI EN 681/1, compresi pezzi speciali, massetto di sottofondo e rivestimento completo del tubo in sabbia di fiume per uno spessore minimo di cm 10 su tutto il perimetro del tubo secondo le indicazioni della D.L., sigillatura dei giunti e ogni altra categoria di lavoro necessaria per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresa e compensata la formazione delle dovute pendenze, delle eventuali curve, lo scavo fino alla profondità prevista dal progetto, il riempimento dello stesso in sabbia, l'eventuale cappa superiore in calcestruzzo di idoneo spessore (secondo indicazioni D.L.) al fine di garantire la portata delle tubazioni e il tranito di veicoli (anche in fase di cantiere), il collaudo e la videoispezione al termine dei lavori. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p>euro (cinquantasei/00)</p>	m	56,00
Nr. 18 E-00	<p style="text-align: center;">RETE ENERGIA ELETTRICA (Cap 5)</p> <p>ALLACCIO RETE ELETTRICA B.T. A RETE ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete per il trasporto dell'energia elettrica in bassa tensione alla analoga rete esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Escluse le sole opere di rottura e ripristino stradale, compensate con altre voci.</p> <p>euro (cinquecento/00)</p>	a corpo	500,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 19 E-00a	ALLACCIO RETE ELETTRICA M.T. A RETE ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete per il trasporto dell'energia elettrica in media tensione alla analoga rete esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Escluse le sole opere di rottura e ripristino stradale, compensate con altre voci. euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 20 E-01	TUBO IN POLIETILENE CORRUGATO Ø 160 mm Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato per posa di linea elettrica a Bassa/Media Tensione (contabilizzata a parte) del diametro mm 160, in Polietilene strutturato ad alta densità, corrugato esternamente e con parete interna liscia, costruito con processo di coestrusione, resistenza allo schiacciamento 450 N, resistenza elettrica di isolamento 100 MOhm, rigidità elettrica 800 kV/cm, giuntabile a manicotto, conforme alle norme IMQ e CEI EN 50086-1-2-4. Compreso scavo (ricoprimento minimo cm 100 dall'estradosso tubo), rinterro in sabbia, nastro segnalatore rete e ogni onere. euro (quindici/22)	ml	15,22
RETE ACQUEDOTTO (Cap 7)			
Nr. 21 G-00	ALLACCIO RETE ACQUEDOTTO A RETE ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete di distribuzione acqua potabile alla rete di acquedotto esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Sono comprese le opere di rottura e ripristino stradale, la fornitura e posa di saracinesca in ghisa sferoidale a tenuta per sezionamento rete e la fornitura e posa di tubazione in polietilene del tipo Alta Densità PN 16, diametro di mm 125 per condotte di acqua potabile e liquidi alimentari per una lunghezza di circa m 5 (o comunque sufficiente a garantire la predisposizione al futuro allaccio). L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Ireti S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Ireti S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere. euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
RETE TELECOMUNICAZIONI, TRASMISSIONE DATI, TELEGESTIONE (Cap 8)			
Nr. 22 H-00	ALLACCIO RETI TELECOMUNICAZIONI E FIBRA OTTICA ALLA RETE ESISTENTE Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete per le telecomunicazioni e fibra ottica alla analoga rete esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Escluse le sole opere di rottura e ripristino stradale, compensate con altre voci. euro (cinquecento/00)	a corpo	500,00
Nr. 23 H-01	TUBO IN POLIETILENE CORRUGATO Ø 125 mm PER RETE DI TELECOMUNICAZIONE Fornitura e posa in opera di cavidotto a doppio strato per posa rete telefonica/trasmissione dati/fibra ottica del diametro di mm 125, in Polietilene strutturato ad alta densità con filo passante per posa di cavi, corrugato esternamente e con parete interna liscia, costruito con processo di coestrusione, resistenza allo schiacciamento 450 N, resistenza elettrica di isolamento 100 MOhm, rigidità elettrica 800 kV/cm, giuntabile a manicotto, conforme alle norme IMQ e CEI EN 50086-1-2-4. Compreso ogni onere per allaccio/innesto/inserimento della nuova rete alla rete esistente, scavo (ricoprimento minimo cm 100 dall'estradosso tubo), rinterro in sabbia, nastro segnalatore rete e ogni onere. euro (tredici/97)	ml	13,97
Nr. 24 H-02	POZZETTO ISPEZIONE RETE TELECOMUNICAZIONI cm 70 x 106 x 100 Fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione/rompitratta per rete distribuzione telecomunicazioni, in elementi prefabbricati di cls vibrocompresso dimensioni cm 70 x 106 x 100 completo di chiusino carrabile in ghisa sferoidale da cm 60 x 60 classe D 400. Compresi scavo, reinterro, rinfianco ed ogni altro onere. euro (cinquecentosettantasette/50)	cadauno	577,50
AREE A VERDE (Cap 9)			
Nr. 25 I-00	SBANCAMENTO ARGINE Scavo di sbancamento generale eseguito con mezzo meccanico a qualsiasi profondità in terreno vegetale di ogni natura (escluso roccia) per sbancamento argine. L'opera sarà da eseguire previo decespugliamento completo dell'area da rovi, arbusti, alberature, erba infestante, nonché la eventuale rimozione delle ceppaie. Sono compresi e compensati il carico su automezzi e il trasporto del materiale di risulta fino al luogo di riutilizzo nell'ambito del cantiere. euro (tre/25)	mc	3,25
Nr. 26 I-01	SISTEMAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO Sistemazione delle aree destinate a verde pubblico di urbanizzazione, mediante rimozione eventuali trovanti e ogni altro manufatto o elemento di disturbo, diserbo preliminare, aratura, fresatura, rullatura e semina di prato, formazione delle adeguate pendenze e di eventuali cunette per lo scolo delle acque piovane. E' compresa e compensata l'eventuale fornitura di terreno vegetale adatto alla semina (proveniente dallo sbancamento) per la formazione delle adeguate quote di progetto, nonché tutti gli oneri e le lavorazioni addizionali per dare l'opera finita a regola d'arte. Misure in proiezione orizzontale. euro (tre/15)	mq	3,15
Nr. 27 I-02	SCAVO PER FORMAZIONE VASCA DI ACCUMULO Scavo di sbancamento generale eseguito con mezzo meccanico a qualsiasi profondità in terreno vegetale di ogni natura (escluso roccia) per formazione vasca di accumulo acque meteoriche, compreso eventuale abbattimento argini esistenti e reperimento di terreno necessario per formazione dei nuovi argini. L'opera sarà da eseguire previo decespugliamento completo dell'area da rovi, arbusti, alberature, erba infestante, nonché la eventuale rimozione delle ceppaie. E' compreso e compensato nel prezzo l'eventuale allontanamento delle acque presenti in loco mediante l'ausilio di pompe o la realizzazione di appositi argini e canali di scolo. Sono compresi e compensati tutti gli oneri per la formazione e profilatura degli argini inclinati, del piano di fondo con pendenze e quote come da progetto, nonché la formazione di fosso centrale di scolo		

