

**PARCO LOGISTICO A SUD AUTOSTRADA A 21**  
**REALIZZAZIONE AMPLIMENTO INSEDIAMENTO C2U CLOSE2YOU S.r.l.**



**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMMITTENTE

**Valtidone S.p.a.**

Strada 3, Palazzo B3  
 20090 Assago (MI)  
 Web [www.gruppofbh.it](http://www.gruppofbh.it)

Legale Rapp. | Dott. Elia Bertola

UTILIZZATORE

**C2U CLOSE2YOU S.r.l.**

Strada 3, Palazzo B3                      20090 Assago (MI)  
 Web [www.c2u.it](http://www.c2u.it)                              E mail [direzione@c2u.it](mailto:direzione@c2u.it)

Legale Rapp. | Dott. Matteo Banfi

PROGETTISTI

**Studio Associato Archh. ODDI**

Corso Matteotti n. 66                      Tel. + 39 0523 881310  
 Castel San Giovanni (PC)                  Fax + 39 0523 881965  
 Web [www.studiooddi.it](http://www.studiooddi.it)                          E mail [info@studiooddi.it](mailto:info@studiooddi.it)

Progettisti | Dott. Giuseppe Oddi - Dott. Nicola Oddi

**Engineering 2K S.p.A.**

Strada 1 Palazzo E1                          Tel. + 39 02 8968502  
 Assago Milanofiori (MI)                      Fax + 39 02 8968502  
 Web [www.eng2k.com](http://www.eng2k.com)                              E mail [info@eng2k.com](mailto:info@eng2k.com)

Progettisti | Ing. Antonio Schinardi - Ing. Flavio Venegoni - Arch. Patrizia Prina

SCALA

ELABORATO n°

**1.3.9**

DATA

**04/12/2020**

REVISIONE

**0**

CODICE LAVORO

CODICE DISEGNO

NOME FILE

//server/archivio/Anno 2020/ValtidoneSpa Fase6/  
 Dom. Unica Var./Sud A21-Lotto F/Prog.Cons./

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PARCO LOGISTICO A NORD AUTOSTRADA A 21  
Riqualificazione dell'area "ex Porcilaia Chiodaroli" per realizzazione  
insediamento logistico C2U CLOSETOYOU S.r.l. - LOTTO F

**COMMITTENTE:** Valtidone S.p.a.

Castel San Giovanni, **04/12/2020**

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
	<b>OPERE STRADALI, PARCHEGGI, BANCHINE, MARCIAPIEDI (Cap 1)</b>							
1 / 1 A-08	<b>RIMOZIONE DI CORDOLI IN CLS</b> Rimozione di cordoli stradali, eseguita con mezzi meccanici. Compresi gli oneri per il carico ed il trasporto a discarica e compresi gli oneri di discarica.		17,50 27,50 5,00			17,50 27,50 5,00		
	SOMMANO m					50,00	4,12	206
2 / 2 A-02	<b>DEMOLIZIONE DI MARCIAPIEDI STRADALI</b> Demolizione di marciapiedi stradali costituiti da un sottofondo in calcestruzzo armato e strato d'usura superiore di conglomerato bituminoso, eseguita con mezzi meccanici. Compresi gli oneri per il carico ed il trasporto a discarica e compresi gli oneri di discarica.		5,00	1,50		7,50		
	SOMMANO mq					7,50	45,00	338
3 / 3 A-07	<b>TAGLIO PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO O CLS</b> Esecuzione taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso o in calcestruzzo esistente per formazione sede di esecuzione scavi (computati a parte), da eseguirsi con apposita apparecchiatura a canna fresante o con frese a dischi, per spessori fino a cm 20 e larghezza fino a cm 100, compresa la pulizia delle stesse pavimentazioni a lavoro finito, le opere di presidio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15 (inclusi gli oneri di discarica). Rete telecom/fibra ottica *(lung.=60,00+3,00) Rete elettrica BT Rete elettrica MT		63,00 22,00 22,00			63,00 22,00 22,00		
	SOMMANO ml					107,00	7,00	749
4 / 4 A-01	<b>SCARIFICA STRADALE PROFONDA</b> Scarifica profonda di massicciata stradale asfaltata esistente fino alla profondità minima di centimetri 30 e comunque fino alla completa rimozione dei manti bituminosi esistenti, eseguita con scarificatore meccanico e/o con altri mezzi meccanici all'occorrenza, compreso il carico del materiale di risulta ed il trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza presso discarica autorizzata (oneri di discarica inclusi - eventuale presentazione alla D.L. della certificazione smaltimento) . Sono comprese e compensate le opere di presidio e quant'altro occorrente per dare l'opera finita. Rete telecom/fibra ottica *(lung.=60,00+3,00) Rete elettrica BT Rete elettrica MT		63,00 22,00 22,00	1,00 1,00 1,00		63,00 22,00 22,00		
	SOMMANO mq					107,00	7,50	803
5 / 5 A-03	<b>FONDAZIONE STRADALE IN MISTO CEMENTATO + RETE</b> Fornitura e posa in opera di massicciata in ghiaia mista stabilizzata di pezzatura 0/40, impastata con acqua esente da impurità dannose e cemento tipo R325 in ragione di almeno kg 70 per mc di impasto, in modo da formare una miscela, a grado di maturazione ultimato, durevole nel tempo anche in presenza di acqua e gelo. Il misto cementato dovrà essere confezionato in adeguato impianto fisso automatizzato, trasportato in sede di utilizzo, steso con macchine finitrici e compattato con adeguate apparecchiature per uno spessore finito di cm 20, su sottofondo precedentemente preparato ed adeguatamente umidificato (senza formazione di fango). Eventuali giunti longitudinali saranno protetti con fogli di polietilene. A lavori ultimati sarà applicato un velo protettivo di emulsione bituminosa acida al 55% in ragione di 1,0 kg/m2 con successivo spargimento di sabbia. Il tempo di maturazione protetta non dovrà essere inferiore a 72 ore. Nel prezzo è compreso l'inserimento di rete elettrosaldata Ø 6 maglia cm. 20 x 20 . Sono compresi e compensati tutti gli oneri e le lavorazioni necessarie per dare							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'096

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2'096
	l'opera finita a regola d'arte. Tagli passaggio reti *(lung.=60,00+3,00)		63,00 22,00 22,00	1,00 1,00 1,00	0,20 0,20 0,20	12,60 4,40 4,40		
	SOMMANO mc					21,40	70,00	1'498
6 / 6 A-04	<b>STRATO DI BASE IN TOUT-VENANT - spess. cm 8</b> Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per fondazione o strato di base, di tipo sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), in strato unico di tipo chiuso, costituito da misto naturale e/o di frantoio a granulometria variabile 0/25 - 0/40, con bitume a penetrazione 80-100, steso con vibrofinitrice e rullato con rullo di peso adeguato, steso a più strati per uno spessore finito di cm 8, compresa una mano di emulsione per l'attacco alla massicciata. Tagli passaggio reti *(lung.=60,00+3,00)		63,00 22,00 22,00	1,00 1,00 1,00		63,00 22,00 22,00		
	SOMMANO mq					107,00	12,50	1'338
7 / 7 A-05	<b>TAPPETO D'USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO - spess. cm 3</b> Tappeti di usura in conglomerato bituminoso con bitume penetrazione 80/100, al 5%-6% del peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia, compreso materiali, stendimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, spessore finito cm 3 con graniglia in pezzatura fino a mm 15. Compresa emulsione di ancoraggio e stesura di strato di sabbia. Tratto strada sud					520,00		
	SOMMANO mq					520,00	7,00	3'640
8 / 8 A-06a	<b>SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - STRISCE da cm 12</b> Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da strisce longitudinali e trasversali di larghezza pari a cm 12, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di vetro, in quantità di kg 1,6 al mq. In opera compresi il tracciamento, la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita come prevista dalle tavole di progetto (strade, parcheggi, rotatoria). La segnaletica dovrà essere realizzata secondo le indicazioni e prescrizioni previste dal vigente Codice delle Strade e dall'Ufficio Comunale competente. (lung.=16,25+55) (lung.=16,25+40,70) (lung.=17,50+45,90)		71,25 56,95 63,40			71,25 56,95 63,40		
	SOMMANO m					191,60	0,60	115
9 / 9 A-06b	<b>SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - STRISCE DI ARRESTO - ZEBRATURE - PASSI PEDONALI</b> Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto (rettangolari continue e/o a fila di triangoli), zebre e passi pedonali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di vetro, in quantità di kg 1,3 al mq. In opera compresi il tracciamento, la fornitura del materiale ed ogni altro onere per dare l'opera finita come prevista dalle tavole di progetto (strade, parcheggi, rotatoria). La segnaletica dovrà essere realizzata secondo le indicazioni e prescrizioni previste dal vigente Codice delle Strade e dall'Ufficio Comunale competente.		9,50	0,80		7,60		
	SOMMANO mq					7,60	5,30	40
10 / 10 A-06c	<b>SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE - SCRITTE E PITTOGRAMMI</b> Realizzazione in opera di segnaletica stradale orizzontale di nuovo impianto, conforme alle norme UNI EN 1436, costituita da scritte e pittogrammi segnaletici a terra eseguiti mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianco o giallo di tipo permanente con microsferi di							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							8'727





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							15'485
14 / 14 D-00	<p style="text-align: center;"><b>RETE ACQUE REFLUE (Cap 4)</b></p> <p><b>ALLACCIO ALLA RETE ACQUE REFLUE ESISTENTE</b> Compenso forfetario per le opere di allaccio della nuova rete di smaltimento acque reflue alla rete esistente. Sono compresi e compensati tutti gli oneri necessari ed accessori per forniture e lavorazioni per dare l'opera finita a regola d'arte. Compresa le opere di rottura e ripristino stradale. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Irete S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Irete S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>					1,00		
						1,00	700,00	700
15 / 15 D-01	<p><b>TUBO POLIETILENE AD ALTA DENSITÀ Ø 90 mm</b> Fornitura e posa in opera di tubazione in polietilene del tipo Alta Densità PN 16, diametro. mm 90 per condotte sotterranee, del tipo UNI 7611-76 e 7615-76 tipo 312, marchiato IIP, in rotoli o barre, in opera con bauletto di protezione intorno a tutto il diametro per uno spessore minimo di cm.10 di sabbia. Compresi e compensati la formazione dello scavo fino alla profondità tale da garantire un ricoprimento minimo cm 100 dall'estradosso tubo il rinterro in sabbia, il nastro segnalatore, il collaudo al termine dei lavori. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Irete S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Irete S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere. (lung.=50,00+25,00)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		75,00			75,00		
						75,00	30,00	2'250
16 / 16 D-02	<p><b>POZZETTO ISPEZIONE cm 80 x 80 CON CHIUSINO IN GHISA</b> Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in elementi prefabbricati di calcestruzzo vibro-compresso, per rete di raccolta acque meteoriche, dimensioni interne cm 80 x 80 ed altezza variabile (indicata in progetto). Compresi i gradini, lo scavo, il sottofondo, il rinterro in sabbia, il chiusino carrabile in ghisa da cm 60 x 60 classe D 400 con indicazione stampata del nome della rete ed ogni altro onere. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Irete S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Irete S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00		
						1,00	825,00	825
17 / 17 D-03	<p><b>TUBO PVC Ø 250 mm PER CONDOTTI FOGNARI</b> Fornitura e posa in opera di tubo con bicchiere in PVC rigido diam. mm 250 per condotte di scarico civili e industriali, codice U o UD, serie SN 8, conforme alla norma UNI EN 1401-1, con guarnizione di tenuta elastomerica inamovibile conforme alla norma UNI EN 681/1, compresi pezzi speciali, massetto di sottofondo e rivestimento completo del tubo in sabbia di fiume per uno spessore minimo di cm 10 su tutto il perimetro del tubo secondo le indicazioni della D.L., sigillatura dei giunti e ogni altra categoria di lavoro necessaria per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresa e compensata la formazione delle dovute pendenze, delle eventuali curve, lo scavo fino alla profondità prevista dal progetto, il riempimento dello stesso in sabbia, l'eventuale cappa superiore in calcestruzzo di idoneo spessore (secondo indicazioni D.L.) al fine di garantire la portata delle tubazioni e il tranito di veicoli (anche in fase di cantiere), il collaudo e la videoispezione al termine dei lavori. L'opera dovrà essere realizzata nel rispetto delle "Specifiche tecniche - acquedotto e fognature" emanate da Irete S.p.a. allegate al progetto e comunque secondo le indicazioni e prescrizioni fornite dai tecnici di Irete S.p.a. che effettueranno la sorveglianza all'esecuzione delle opere.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		9,00			9,00		
						9,00	56,00	504
	<b>A R I P O R T A R E</b>							19'764







Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							27'926
	<b>AREE A VERDE (Cap 9)</b>							
25 / 25 I-00	<b>SBANCAMENTO ARGINE</b> Scavo di sbancamento generale eseguito con mezzo meccanico a qualsiasi profondità in terreno vegetale di ogni natura (escluso roccia) per sbancamento argine. L'opera sarà da eseguire previo decespugliamento completo dell'area da rovi, arbusti, alberature, erba infestante, nonché la eventuale rimozione delle ceppaie. Sono compresi e compensati il carico su automezzi e il trasporto del materiale di risulta fino al luogo di riutilizzo nell'ambito del cantiere. (larg.=4,00+0,50)		43,00	4,50	2,50	483,75		
	SOMMANO mc					483,75	3,25	1'572
26 / 26 I-01	<b>SISTEMAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO</b> Sistemazione delle aree destinate a verde pubblico di urbanizzazione, mediante rimozione eventuali trovanti e ogni altro manufatto o elemento di disturbo, diserbo preliminare, aratura, fresatura, rullatura e semina di prato, formazione delle adeguate pendenze e di eventuali cunette per lo scolo delle acque piovane. E' compresa e compensata l'eventuale fornitura di terreno vegetale adatto alla semina (proveniente dallo sbancamento) per la formazione delle adeguate quote di progetto, nonché tutti gli oneri e le lavorazioni addizionali per dare l'opera finita a regola d'arte. Misure in proiezione orizzontale.					6'820,00		
	SOMMANO mq					6'820,00	3,15	21'483
27 / 27 I-02	<b>SCAVO PER FORMAZIONE VASCA DI ACCUMULO</b> Scavo di sbancamento generale eseguito con mezzo meccanico a qualsiasi profondità in terreno vegetale di ogni natura (escluso roccia) per formazione vasca di accumulo acque meteoriche, compreso eventuale abbattimento argini esistenti e reperimento di terreno necessario per formazione dei nuovi argini. L'opera sarà da eseguire previo decespugliamento completo dell'area da rovi, arbusti, alberature, erba infestante, nonché la eventuale rimozione delle ceppaie. E' compreso e compensato nel prezzo l'eventuale allontanamento delle acque presenti in loco mediante l'ausilio di pompe o la realizzazione di appositi argini e canali di scolo. Sono compresi e compensati tutti gli oneri per la formazione e profilatura degli argini inclinati, del piano di fondo con pendenze e quote come da progetto, nonché la formazione di fosso centrale di scolo e deflusso delle acque superficiali, come previsto dagli elaborati di progetto, profondità minima cm 20. E' compresa e compensata la realizzazione della necessaria viabilità di cantiere per accedere alle aree di scavo e di rinterro. Infine sono compresi e compensati il carico su automezzi e il trasporto del materiale di risulta fino al luogo di riutilizzo nell'ambito del cantiere.	5000,00				1'000,00		
	SOMMANO mc					1'000,00	3,25	3'250
28 / 28 I-03	<b>ARGINATURA VASCA DI ACCUMULO</b> Realizzazione in opera di arginatura di contenimento in terreno vegetale per nuova vasca di accumulo delle acque piovane con riutilizzo del materiale proveniente dalle opere di scavo (computate a parte). Sono compresi e compensati tutti gli oneri per la sagomatura degli argini alle quote di progetto, per la formazione delle adeguate pendenze e scarpate, nonché ogni altro onere accessorio per dare l'opera finita a regola d'arte, come da direttive impartite dalla D.L. . (larg.=4,00+0,50) (lung.=167,35+6,15)*(larg.=3,00+0,50)	0,50	180,60	4,50	2,50	1'015,88		
		0,50	173,50	3,50	2,50	759,06		
	SOMMANO m3					1'774,94	3,25	5'769
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							60'000
	<b>T O T A L E euro</b>							60'000
	----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

