

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(artt. 31 e 35, L.R. n. 20/2000 – art. 23 NTO POC)

PUA
Piano
Urbanistico
Attuativo

LA QUERCIA 

ELENCO ELABORATI

- 01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 02 – RELAZIONE INTERPRETATIVA DEI CONCETTI REGOLATIVI PER LA QUALITA' URBANA;
- 03 – SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PRIMO STRALCIO ATTUATIVO;
- 04 – NORME TECNICHE ATTUATIVE;
- 05 – QUANTIFICAZIONE DELLA PARTECIPAZIONE ECONOMICA DI INDENNIZZO ALLA QUALE E' CHIAMATA LA "QUOTA FONDIARIA MINORITARIA NON ATTUATIVA";
- 06 – STRALCIO DI PSC E STRALCIO POC CON RELATIVE NORME E ESTRATTO SCHEDA-NORMA;
- 07 – TITOLO DI PROPRIETA';
- 08 – ACCORDO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E PEREQUATIVA CON I PRIVATI EX ART. 18 DELLA L.R. N. 20/2000 ED ART. 11 DELLA L.N. 241/1990, PER L'ATTUAZIONE DEL PRIMO STRALCIO DEL COMPARTO 2.1 DELL'AMBITO ANIR 02 PREVISTO DAL 1° POC;
- 09 – RILIEVO DEL PERIMETRO DEL COMPARTO (SCALA 1:1000);
- 09/1 – RILIEVO DEL PERIMETRO E DIMOSTRAZIONE DELLA SUPERFICIE (SCALA 1:1000);
- 10 – RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO DEL COMPARTO PRIMA E DOPO L'INTERVENTO – ZERO URBANISTICO (SCALA 1:1000);
- 11 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (SCALA A VISTA);
- 12 – PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INQUADRAMENTO TERRITORIALE DI CONTORNO (SCALA 1:1000) E DIMOSTRAZIONE DELLA RAZIONALITA' URBANISTICA E DELLA POSSIBILITA' TECNICA DI REALIZZAZIONE DELLA PARTE RIMANENTE DELL'AMBITO;
- 13 – PLANIMETRIA DI PROGETTO RELATIVA AL PRIMO STRALCIO DEL COMPARTO 2.1, CON NUMERAZIONE DEI LOTTI (SCALA 1:500);

14 – PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SISTEMAZIONE DEL PARCO URBANO DI QUARTIERE DEL RIO LORA – SPAZI FUNZIONALI (SCALA 1:500-1:200);

14/1 - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SISTEMAZIONE DEL PARCO URBANO DI QUARTIERE DEL RIO LORA – SCELTA BOTANICA (SCALA 1:500);

15 – PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE RELATIVE AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

16 – SCHEMI TIPOLOGICI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:100);

17 – SEZIONI STRADALI RELATIVE AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:100);

18 – SEZIONI E PROFILI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO (A VISTA);

19 – ASSONOMETRIA GENERALE;

20 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PIANTA INDIVIDUAZIONE (SCALA 1:1000);

20/1 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALE 1:500 – 1:100);

20/2 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALE 1:500 – 1:100);

20/3 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALE 1:500 – 1:100);

20/4 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALE 1:500 – 1:100);

20/5 – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI VIABILITA' RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALE 1:500 – 1:100);

21 – PROGETTO ESECUTIVO ACQUEDOTTO RELATIVO AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

22 - PROGETTO ESECUTIVO GASDOTTO RELATIVO AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

22/1 - PROGETTO ESECUTIVO GASDOTTO RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALA 1:100);

23 - PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – ACQUE NERE (SCALA 1:1000);

23/1 - PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – ACQUE CHIARE (SCALA 1:1000);

23/2 - PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI (SCALA A VISTA);

23/3 - PROGETTO ESECUTIVO FOGNATURA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO – PARTICOLARI INVASO (SCALA 1:50);

24 – PROGETTO ESECUTIVO RETE ELETTRICA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

25 – PROGETTO ESECUTIVO DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

26 – PROGETTO ESECUTIVO RETE TELEFONICA RELATIVO AL PRIMO STRALCIO (SCALA 1:1000);

27 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO – RETE ACQUEDOTTO (SCALA A VISTA);

28 – PREVISIONE DI SPESA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DOTAZIONI TERRITORIALI DI I E II LIVELLO RELATIVI AL PRIMO STRALCIO;

29 – RELAZIONE GEOLOGICA/GEOTECNICA (REDATTA AI SENSI DELL'O.P.C.M. 3274/2003) ;

30 – RELAZIONE IDRAULICA;

31 – VALUTAZIONE DI IMPATTO CLIMA/ACUSTICO;

32 - PARERI E RICHIESTE ENTI.