



BENI DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI E/O RELIGIOSI				
BENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE				
ID	Indirizzo	Località	Descrizione	Note
P01	Via Verdi	Castel San Giovanni	Scuola media "Mazzini"	FG 41 costruito nel 1957
P02	Via Sarno	Castel San Giovanni	Scuola "Cesari"	FG 41 costruito nel 1955
P03	Via Sarno	Castel San Giovanni	Scuola Materna	FG 28 costruito nel 1983
P04	Via Sarno	Castel San Giovanni	Scuola Infanzia	FG 28 costruito nel 1984
P05	Via Sarno	Castel San Giovanni	Scuola Primaria	FG 28 costruito nel 1974
P06	Via Mazzini	Castel San Giovanni	Scuola Culturale	FG 41 costruito nel 1952
P07	Via Amendola	Castel San Giovanni	Ex Chiesa	FG 28
P08	Via Garibaldi	Castel San Giovanni	U.S. S. S. S.	FG 41
P09	Via Garibaldi	Castel San Giovanni	Vigili Urbani	FG 41 istituito nel 1958
P10	Via Garibaldi	Castel San Giovanni	Scuola media "Mazzini"	FG 41
P11	Via Garibaldi	Castel San Giovanni	Scuola media "Mazzini"	FG 41
P12	Via Garibaldi	Castel San Giovanni	Scuola media "Mazzini"	FG 41
P13	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Campio scuola	FG 11 costruito nel 1970
P14	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Ex Chiesa	FG 11 costruito nel 1955-57
P15	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Ex Chiesa	FG 11
P16	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 26 ma 276
P17	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 27 ma 262
P18	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P19	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P20	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P21	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P22	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P23	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P24	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P25	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P26	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P27	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P28	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P29	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P30	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P31	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P32	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P33	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P34	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P35	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P36	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P37	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P38	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P39	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P40	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P41	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P42	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P43	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P44	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P45	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P46	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P47	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P48	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P49	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P50	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P51	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P52	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P53	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P54	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P55	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P56	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P57	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P58	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P59	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P60	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P61	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P62	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P63	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P64	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P65	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P66	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P67	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P68	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P69	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P70	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P71	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P72	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P73	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P74	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P75	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P76	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P77	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P78	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P79	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P80	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P81	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P82	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P83	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P84	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P85	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P86	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P87	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P88	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P89	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P90	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P91	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P92	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P93	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P94	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P95	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P96	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P97	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P98	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P99	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41
P100	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Alloggio	FG 41

ID	Indirizzo	Località	Descrizione	Decreto / Tutela	Data	L. 364/1999	Art. 1-3 L. 1089/58	Art. 4 L. 1089/58	Art. 21 L. 1089/58
B01	Str. Comunale	Caramello	Villa Paveri Fontana	Decreto					
B02	Corso Matteotti	Castel San Giovanni	Chiesa di San Rocco	Tutela prot. 453					
B03	Piazza Chiesa	Castel San Giovanni	Collegiata di San Giovanni Battista	Decreto					
B04	Piazza Bergogni	Fontana Pradosa	Chiesa Parrocchiale del SS. Antonio e Sante	Tutela prot. 172					
B05	S. S. Paderna	Castel San Giovanni	Villa Abbesani Braghieri	Tutela prot. 2382					
B06	Via Bellarone	Castel San Giovanni	Ex Convento dei Servi, ora casa di riposo "Abbesani"	Tutela prot. 4161					
B07	Piazza Chiesa Maggiore	Castel San Giovanni	Teatro Verdi	Tutela prot. 6293					
B08		San Marzano	Villa Suzzani Zerilli	Decreto					
B09	Piazza Gramsci	Castel San Giovanni	Oratorio di Santa Maria della Torricella	Decreto					
B10	Via Fratelli Bandiera	Castel San Giovanni	Giardini pubblici	Decreto					
B11		Pieveletta	Chiesa di Santa Maria Nascente	Decreto					

BENI DI PROPRIETÀ DELLA CURIA DI PIACENZA				
ID	Indirizzo	Località	Descrizione	Note
R01		Palazzina	Palazzina	
R02		Bellavista	Bellavista	
R03		Santa Maria in Costa	Santa Maria in Costa	
R04		Madonna del Mandorlo	Madonna del Mandorlo	
R05		San Calisto di Alessandria	San Calisto di Alessandria	

FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE O PIEDI DEGLI ARGINI				
ID	Codice nell'elenco delle acque pubbliche	Denominazione	Denominazione rilevata su C.T.R.	Comuni attraversati
P01	501	Fiume Po	Fiume Po	Castel San Giovanni, Anzola, Sarmato
P02	534	Torrente Bardoneggia	Torrente Bardoneggia	Castel San Giovanni, Roncole, Borgonovo, Anzola
P03	333	Rio Gariboldi	Rio Gariboldi	Castel San Giovanni
P04	333	Rio Gariboldi	Rio Gariboldi	Castel San Giovanni
P05	331	Rio Gariboldi	Rio Gariboldi	Castel San Giovanni
P06	330	Rio Lora - Rio Torto	Rio Lora - Rio Torto	Castel San Giovanni, Borgonovo, Val Tidone
P07	327	Rio Carona	Rio Carona	Castel San Giovanni, Borgonovo, Val Tidone
P08	327	Rio Borasco	Rio Borasco	Castel San Giovanni
P09	324	Rio Spazzano	Rio Spazzano	Castel San Giovanni
P10	324	Rio Panaro	Rio Panaro	Castel San Giovanni, Sarmato

- LEGENDA**
- BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA del D.Lgs.42/2004 - Parte Seconda**
- ★ Beni architettonici di proprietà di enti pubblici e/o religiosi vincolati ope legis - art. 53 N.T.S.

★ Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004 Parte Seconda - art. 53 N.T.S.
- BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA del D.Lgs.42/2004 - Parte Terza**
- ~ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini - art. 37 N.T.S.

~ Sistema forestale e boschivo - art. 37 N.T.S.

~ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal TU - art. 37 N.T.S.

~ Ambiti nei quali il vincolo paesaggistico non trova applicazione - art. 37 N.T.S.
- TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI**
- ~ Risorgive - art. 21 N.T.S.

~ Zona umida di Bardoneggia - art. 42 N.T.S.

~ Siepi e filari - art. 39 N.T.S.

~ Progetto di tutela recupero e valorizzazione - art. 39 N.T.S.

~ Elementi della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 55 N.T.S.

~ Viabilità storica - art. 54 N.T.S.

~ Fascia di integrazione fluviale - art. 39 N.T.S.

~ Fascia di tutela delle risorgive - art. 42 N.T.S.

~ Area di progetto (Settore pianiziale di Fontana Pradosa) - art. 48 N.T.S.

~ Rete natura 2000 - art. 47 N.T.S.

~ Sistema dei crinali e sistema collinare - art. 38 N.T.S.
- TUTELE STORICO-TERRITORIALI**
- ~ Guado - art. 54 N.T.S.

~ Ponte - art. 54 N.T.S.

~ Ritrovamenti archeologici - art. 55 N.T.S.

~ Elementi della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 55 N.T.S.

~ Viabilità storica - art. 54 N.T.S.

~ Patrimonio edilizio extraurbano di interesse storico, culturale e testimoniale - art. 56 N.T.S.
- CARTOGRAFIA DI BASE**
- ~ Perimetro del centro abitato

~ Territorio urbanizzato

~ Territorio urbanizzabile

~ Urbanizzato extracomunale

~ Confini comunali

**psc**  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

**COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI** PIACENZA  
Assessorato allo sviluppo urbano

**Spettro Urbanistico Edilizio**

**PROGETTISTI**  
Benito Dodi  
Silvano Gallorati

**CONSULENTI**  
Paolo Compagni  
Gabriele Corbelli  
Paolo Gatti

**UFFICIO DI PIANO**  
Maurizio Belli  
Claudio Crisanti  
Alessandra Frassinetti  
Davide Mulin  
Simone Giacomini

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
Carta dei vincoli culturali e paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e delle tutele ambientali, paesaggistiche e storico culturali

1:10.000

**PSC 04**

**IL SINDACO**  
Lucia Fontana

**L'ASSESSORE**  
Giovanni Cattanei

**IL SEGRETARIO**  
Rita Carotenuto

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....

Approvazione: Delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....