



Comune di Castel San Giovanni  
Provincia di Piacenza

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DISCIPLINA DEGLI AMBITI URBANI CONSOLIDATI CAPOLUOGO 1 scala 1:2.000

RUE 1

Progettisti:  
Giovanni Dall'Aglio  
Silvano Gallazzi  
Consulenti:  
Gabriele Corbelli  
Ufficio di Piano:  
Andrea Anselmi  
Davide Malini  
Simona Sacconi

Il Sindaco:  
Carlo Giovanni Capelli  
L'Assessore:  
Giovanni Bellonzi  
Il Segretario Generale:  
Rita Caronnetto

Adozione:  
Delibera di Consiglio Comunale n. .... del.....  
Approvazione:  
Delibera di Consiglio Comunale n. .... del.....

### LEGENDA

- Perimetro del centro abitato
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Insediamenti storici. Disciplina particolareggiata
- Centro storico: territorio disciplinato 1:1000
- Edifici, insediamenti e nuclei di interesse storico-architettonico - art. 22/IV
- Ambiti residenziali saturi di frangia urbana - art. 28/IV
- Ambiti residenziali di saturazione estensiva - art. 29/IV
- Ambiti residenziali di saturazione intensiva - art. 30/IV
- Ambiti residenziali di saturazione intensiva sottoposti a ristrutturazione urbanistica (PLRU) - art. 30/IV comma 3
- Ambiti di verde urbano privato - art. 31/IV
- Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico o PUA in corso di attuazione - art. 32/IV
- Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico di nuova previsione - art. 33/IV
- Area per parcheggi privati - art. 34/IV
- Ambiti terziari di saturazione o in corso di attuazione - art. 35/IV
- Ambiti produttivi-artigianali di saturazione - art. 36/IV
- PL1: in corso di attuazione - PL2: di nuova previsione
- Ambiti di riqualificazione urbana - art. 37/IV
- Dotazioni territoriali - Parte IV - Capo V
- Ambiti per servizi sportivi privati - Ambiti per servizi sportivi privati - art. 54/IV
- Impianti di distribuzione carburante - art. 42/I

- Ambiti ANIR soggetti a RUE
- Ambiti ANIR soggetti a POC
- Ambiti ANIP soggetti a RUE
- Ambiti ANIP soggetti a POC
- Ambiti ANIS soggetti a POC
- Ambiti ANIR non ancora assoggettati a POC
- Zone di rispetto cimiteriale
- Beni architettonici di proprietà di enti pubblici e/o religiosi vincolati ope legis - art. 53 N.T.S.
- Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004 Parte Seconda - art. 53 N.T.S.

### DOTAZIONI TERRITORIALI

- I AMBITI PER L'ISTRUZIONE
- C AMBITI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VS AMBITI PER SPAZI A VERDE PUBBLICO, PER IL GIOCO E PER LO SPORT
- PP AMBITI PER PARCHeggi PUBBLICI
- R AMBITI PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
- SSP AMBITI PER SERVIZI SPORTIVI PRIVATI
- AIT AMBITI PER IMPIANTI TECNOLOGICI

530000

530000