

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(artt. 31 e 35, L.R. n. 20/2000 – art. 23 NTO POC)



Ambito ANIR02
Comparto 2.1
Primo Stralcio attuativo

TITOLO di Proprietà

		 Piano Urbanistico Attuativo				
Ambito per Nuovi Insediamenti residenziali		ANIR 02	Comparto	2.1	Stralcio	1°
TITOLO DI PROPRIETA'						
Soggetto Attuatore	Maini Annarita	Energy Trading & Services S.r.l.	Bricchi Agostino		Tavola/ Elaborato n°	
	Merli Massimo	La Pellegrina S.r.l.	Maini Claudia			
Progettisti	Geom. Angelo Vignola <i>Collegio Geometri della Provincia di Piacenza N.° 1034</i> ANGEL VIGNOLA		Ing. Graziano Negri <i>ALBO degli INGEGNERI della Prov. PIACENZA N.° 1305</i>		07	
	SCALA	DATA REDAZIONE		DATA AGGIORNAMENTO		



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 18.59.50 Fine
Visura n.: T350107 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)		
	Provincia di PIACENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 77		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	26	77		-	SEMINATIVO 2	2 73 70		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 176,69</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 240,30</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 176,69	Agrario Euro 240,30	Tabella di variazione del 29/08/2007 n. 60026.1/2007 in atti dal 29/08/2007 (protocollo n. PC0195800) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Dominicale Euro 176,69	Agrario Euro 240,30										
Notifica				Partita							
Annotazioni		rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SRL LA PELLEGRINA CON SEDE IN PIACENZA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.00.16 Fine
Visura n.: T350209 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 26 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	26	156		-	SEMIN IRRIG 2	53 80		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 41,68 L. 80.700</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 56,96 L. 110.290</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 41,68 L. 80.700	Agrario Euro 56,96 L. 110.290	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Dominicale Euro 41,68 L. 80.700	Agrario Euro 56,96 L. 110.290										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 40%;">Partita</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita	
Notifica	Partita										

INTESTATO

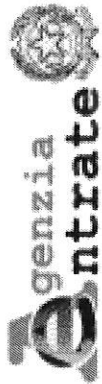
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENERGY TRADING & SERVICES - S.R.L. con sede in PIACENZA	01209450335*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 2058.1/2009 in atti dal 24/02/2009 Repertorio n.: 71396 Rogante: BOSCARRELLI VITTORIO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.00.37 Fine
Visura n.: T350314 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 157	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	26	157		-	SEMIN IRRIG 2	3 63 40		Dominicale Euro 281,52 L. 545.100	Agrario Euro 384,74 L. 744,970	Impianto meccanografico del 01/07/1976

Notifica

Partita 2972

INTESTATO

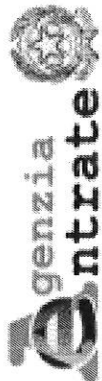
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LA PELLEGRINA CON SEDE IN PIACENZA		(1) Proprieta per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.00.59 Fine

Visura n.: T350407 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C361)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 158	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	26	158		-	SEMIN IRRIG 2	12 13 70		Dominicale Euro 940,24 L. 1.820.550	Agrario Euro 1.284,99 L. 2.488.085	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica				Partita		2972				

INTESTATO

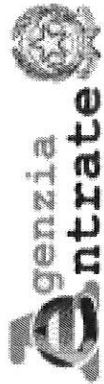
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL LA PELLEGRINA CON SEDE IN PIACENZA		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.01.40 Fine
Visura n.: T350563 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA
	Foglio: 26 Particella: 202

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	26	202		-	SEMIN IRRIG 2	3 27 70		Dominicale Euro 253,86 L. 491.550	Agrario Euro 346,95 L. 671.785	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Notifica Partita										

INTESTATO

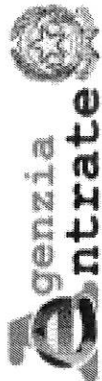
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENERGY TRADING & SERVICES - S.R.L. con sede in PIACENZA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 2058.1/2009 in atti dal 24/02/2009 Repertorio n.: 71396 Rogante: BOSCARRELLI VITTORIO	01209450335*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.02.05 Fine
Visura n.: T350656 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 204	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	26	204		-	SEMIN IRRIG 2	3 27 70		Dominicale Euro 253,86 L. 491.550	Agrario Euro 346,95 L. 671.785	Impianto meccanografico del 01/07/1976

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENERGY TRADING & SERVICES - S.R.L. con sede in PIACENZA		01209450335*	(1) Proprieta per I/1

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 2058.1/2009 in atti dal 24/02/2009 Repertorio n.: 71396 Rogante: BOSCARRELLI VITTORIO
Sede: PIACENZA Registrazione: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.02.27 Fine
Visura n.: T350736 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C361)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 26 Particella: 209

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.		Reddito		
1	26	209		-	SEMIN IRRIG 2	53 80		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 41,68 L. 80.700</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 56,96 L. 110.290</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 41,68 L. 80.700	Agrario Euro 56,96 L. 110.290	Impianto meccanografico del 01/07/1976
Dominicale Euro 41,68 L. 80.700	Agrario Euro 56,96 L. 110.290										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 40%;">Partita</td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita	
Notifica	Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI
1	ENERGY TRADING & SERVICES - S.R.L. con sede in PIACENZA	CODICE FISCALE 01209450335*
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 10209.2/2011 in atti dal 28/10/2011 Repertorio n.: 75623 Rogante: BOSCARELLI VITTORIO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.02.53 Fine
Visura n.: T350835 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA Foglio: 26 Particella: 1203

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	26	1203		-	SEMIN IRRIG 2	3 27 25		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 253,52 L. 490,875</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 346,47 L. 670,863</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 253,52 L. 490,875	Agrario Euro 346,47 L. 670,863	FRAZIONAMENTO del 30/10/1996 n. 3304.1/1996 in atti dal 30/10/1996
Dominicale Euro 253,52 L. 490,875	Agrario Euro 346,47 L. 670,863										
Notifica											
INTESTATO											

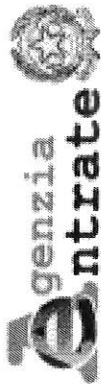
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI
1	ENERGY TRADING & SERVICES - S.R.L. con sede in PIACENZA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 10209.2/2011 in atti dal 28/10/2011 Repertorio n.: 75623 Rogante: BOSCARELLI	CODICE FISCALE 01209450335*
DATI DERIVANTI DA			
VITTORIO Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.03.28 Fine
Visura n.: T350972 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
Immobile	Foglio: 26 Particella: 1509	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	26	1509		-	SEMIN IRRIG 2	00 43		Dominicale Euro 0,33	Agrario Euro 0,46
Notifica Annotazioni								FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n. 4134.1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. PC0004134)	
								Partita	
								ST	

INTESTATI

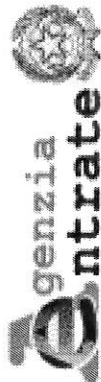
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAINI Annarita nata a CASTEL SAN GIOVANNI il 19/04/1970	MNANRT70D59C261F*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MERLI Massimo nato a BORGONOVO VAL TIDONE il 29/08/1969	MRLMSM69M29B025B*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1615.1/2006 in atti dal 13/02/2006 Repertorio n.: 71565 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.03.55 Fine
Visura n.: T351091 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
Immobile	Foglio: 26 Particella: 1512	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	26	1512		-	SEMIN IRRIG 2	11 02		Dominicale Euro 8,54	Agrario Euro 11,67	FRAZIONAMENTO del 18/01/2006 n. 4134.1/2006 in atti dal 18/01/2006 (protocollo n. PC0004134)
Notifica Partita										

INTESTATI

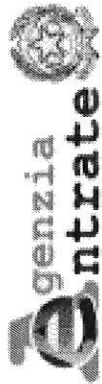
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAINI Annarita nata a CASTEL SAN GIOVANNI il 19/04/1970		MINANRT70D59C261F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	MERLJ Massimo nato a BORGONOVO VAL TIDONE il 29/08/1969		MRLMSM69M29B025B*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1614.1/2006 in atti dal 13/02/2006 Repertorio n.: 71565 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede: PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2016

Data: 21/04/2016 - Ora: 19.05.30 Fine
Visura n.: T351424 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (Codice: C261)	
Catasto Terreni	Provincia di PIACENZA	
	Foglio: 26 Particella: 1511	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	1511		-	SEMIN IRRIG 2	11 45		Dominicale Euro 8,87	Agrario Euro 12,12
Notifica Partita									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	PIACENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			
1	BRICCHI Agostino nato a CASTEL SAN GIOVANNI il 28/12/1970		BRCGTN70T28C261Q*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MAINI Claudia nata a CASTEL SAN GIOVANNI il 04/02/1974		MNACLD74B44C261K*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1616.1/2006 in atti dal 13/02/2006 Repertorio n.: 71565 Rogante: GIANCANI LUIGI Sede:				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria