

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(artt. 31 e 35, L.R. n. 20/2000 – art. 23 NTO POC)

**U**  
Piano  
Urbanistico  
Attuativo

# LA QUERCIA

## Ambito ANIR02 Comparto 2.1 Primo Stralcio attuativo

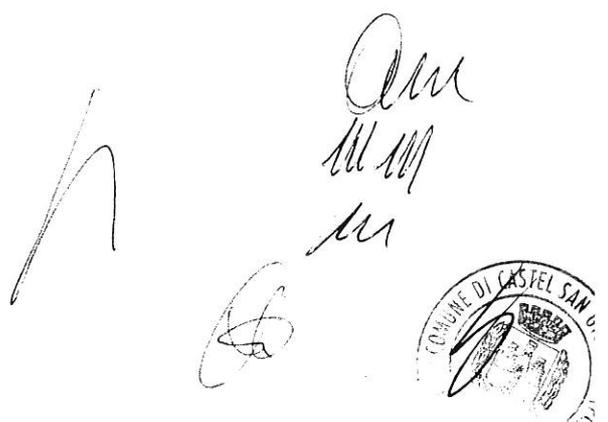
**Accordo di Pianificazione Urbanistica Attuativa e Perequativa con i privati ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 ed art. 11 della L.N. 241/1990, per l'attuazione del Primo Stralcio del comparto 2.1 dell'ambito ANIR 02 previsto dal 1° POC**

		 Piano Urbanistico Attuativo		<b>La Quercia</b>		
Ambito per Nuovi Insediamenti residenziali		ANIR 02	Comparto	2.1	Stralcio	1°
<b>ACCORDO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b>						
Soggetto Attuatore	Maini Annarita	Energy Trading & Services S.r.l.		Bricchi Agostino		Tavola/ Elaborato n°
	Merli Massimo	La Pellegrina S.r.l.		Maini Claudia		
Progettisti		Geom. Angelo Vignola Collaudo Geometri della Provincia di Piacenza N° 1034 INGEGNER VIGNOLA		Ing. Graziano Negri Collegio degli INGEGNERI della Prov. PIACENZA N° 1305		<b>08</b>
SCALA		DATA REDAZIONE DATA AGGIORNAMENTO				

# ***Ambito per Nuovi Insediamenti Residenziali ANIR 02 – Comparto 2.1***

## **ACCORDO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E PEREQUATIVA CON I PRIVATI – COMPARTO 2.1 DELL'AMBITO ANIR 02 *(Revisione 1)***

*redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 11 della Legge n. 241/1990, in relazione alla pianificazione operativa comunale (POC) per l'attuazione a stralci funzionali dell'intervento urbanistico attuativo del Comparto 2.1 dell'Ambito ANIR 02 previsto dal 1° Piano Operativo Comunale*



Handwritten signatures and an official stamp. The stamp is circular and contains the text "COMUNE DI CASTEL SAN G." and a central emblem.



# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI PIACENZA

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

REP. n. 467

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E PEREQUATIVA  
CON I PRIVATI - COMPARTO 2.1 DELL'AMBITO ANIR 02 (Revisione 1)  
Oggi DICIASSETTE del mese di DICEMBRE dell'anno  
DUEMILAQUINDICI alle ore 11.00, presso la sede municipale di  
P.zza XX Settembre n. 2 a Castel San Giovanni (PC), tra le  
parti: \_\_\_\_\_

1. i seguenti soggetti, tutti unitariamente denominati nel  
proseguo, quali "Soggetto Attuatore n. 1 dell'Ambito ANIR  
02", brevemente "Soggetto Attuatore n. 1"; \_\_\_\_\_

1.1. la società *Energy Trading & Services S.r.l.*,  
P.IVA 01209450335, nella persona del suo legale  
rappresentante, sig. Fausto Maini, domiciliato a  
Piacenza (PC) via XX Settembre 132, C.F. MNA FST 60D11  
B025E; \_\_\_\_\_

1.2. la società *La Pellegrina S.r.l.*, P.IVA  
00309780336, nella persona del suo legale  
rappresentante, sig. Fausto Maini, domiciliato a  
Piacenza (PC) via XX Settembre 132, C.F. MNA FST 60D11  
B025E; \_\_\_\_\_

1.3. il sig. *Bricchi Agostino*, C.F. BRC GTN 70T28  
C261Q, domiciliato a Castel San Giovanni (PC) via N.  
Bixio 34; \_\_\_\_\_

1.4. la sig.ra *Maini Claudia*, C.F. MNA CLD 74B44  
C261K, domiciliata a Castel San Giovanni (PC) via A.  
Toti 3; \_\_\_\_\_





# CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI PIACENZA

- 1.5. la sig.ra **Maini Annarita**, C.F. MNA NRT 70D59  
C261F, domiciliata a Castel San Giovanni (PC) via IV  
Novembre 1; \_\_\_\_\_
- 1.6. il sig. **Merli Massimo**, C.F. MRL MSM 69M29B025B  
domiciliato a Castel San Giovanni (PC) via IV Novembre  
1. \_\_\_\_\_
2. **ing. Silvano Gallerati**, Responsabile del Settore Sviluppo  
Urbano del Comune di Castel San Giovanni, domiciliato per  
la carica presso la Sede Municipale, in Piazza XX  
Settembre, 2 a Castel San Giovanni, il quale interviene  
nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e  
nell'interesse, del Comune di Castel San Giovanni, nel  
seguito del presente atto denominata come "**Comune**", C.F.  
00232420331, a seguito del provvedimento sindacale n. 9  
del 25.09.2015 ed in esecuzione della delibera di Giunta  
Comunale n. 107, del 22.09.2015, che ha provveduto alla  
presa d'atto del presente Accordo; \_\_\_\_\_

## PREMESSO

- che la Legge Regionale Emilia Romagna 24.03.2000, n. 20  
"*Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio*",  
prevede che la pianificazione urbanistica comunale si  
articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano  
Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico  
Edilizio) e PUA (Piani Urbanistici Attuativi); \_\_\_\_\_
- che il Comune di Castel San Giovanni ha provveduto ad