



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza

Settore IV: Sviluppo Urbano



PUA
Piano
Urbanistico
Attuativo

LA QUERCIA 

Ambito ANIR02
Comparto 2.1
Primo Stralcio attuativo

Tavola dei vincoli e Scheda dei vincoli

art. 19, comma 3bis, della L.R. n. 20/2000 (aggiunto dall'art. 51 della LR. n. 15/2013)

lunedì 13 giugno 2016



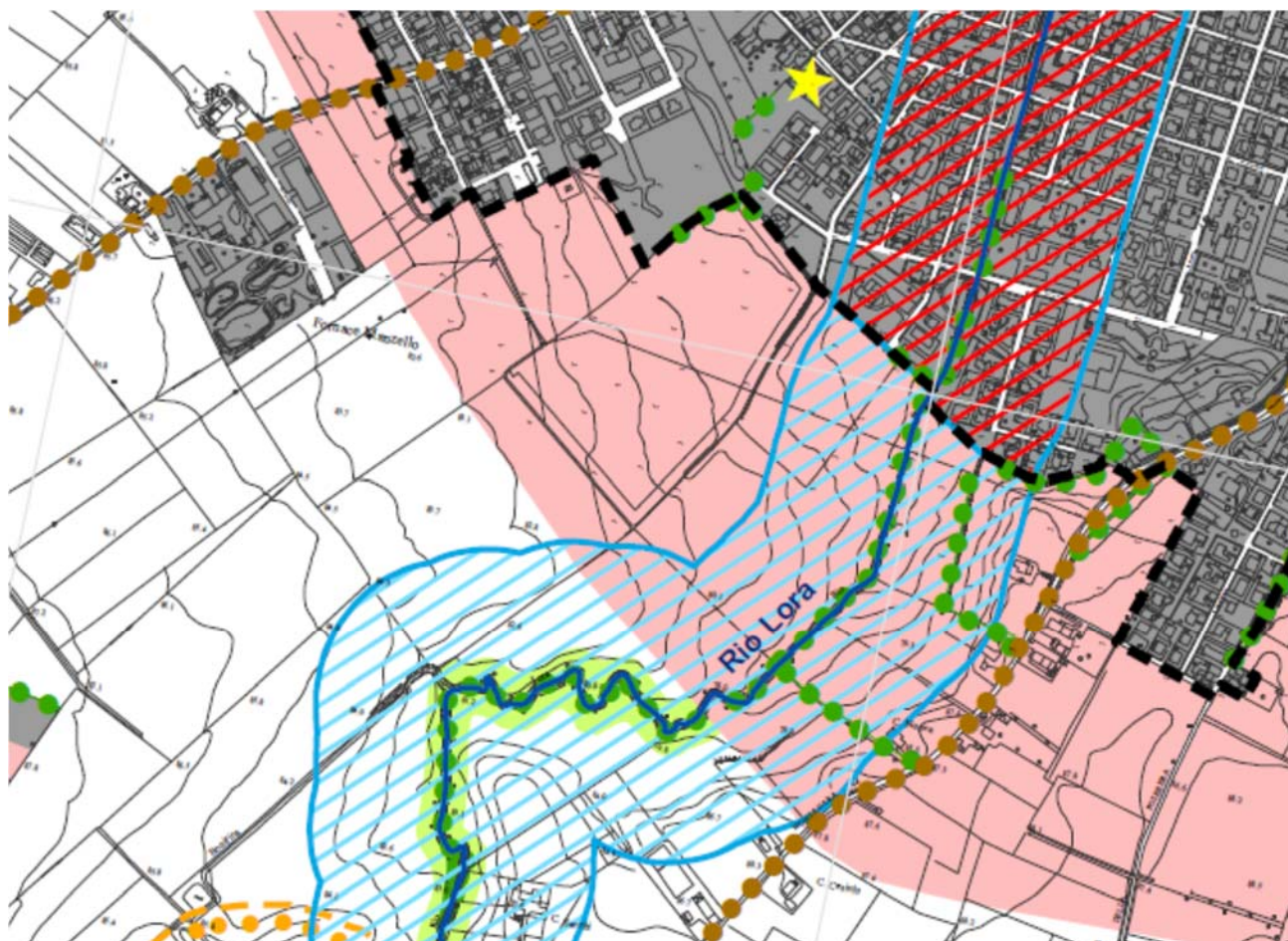
Firmato digitalmente da
SILVANO GALLERATI
Responsabile del Settore Sviluppo Urbano



¹ Questo documento è sottoscritto sul file originale (in formato .p7m) con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico del Settore IV – Sviluppo Urbano – Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Castel San Giovanni. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. SI ATTESTA che, ai sensi dell'art. 23 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 235/2010), la presente copia su supporto analogico dell'originale in formato elettronico, ha la stessa efficacia probatoria dell'originale in tutte le sue componenti.

Stralcio tavola PSC 04

Carta dei vincoli paesaggistici e delle tutele ambientali, paesaggistiche e storico-culturali:



LEGENDA

BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA del D.Lgs.42/2004 - Parte Seconda

- ★ Beni architettonici di proprietà di enti pubblici e/o religiosi vincolati ope legis - art. 53 N.T.S.
- ★ Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004 Parte Seconda - art. 53 N.T.S.

BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA del D.Lgs.42/2004 - Parte Terza

- ~ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini - art. 37 N.T.S.
- 🍃 Sistema forestale e boschivo - art. 37 N.T.S.
- 🌊 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal TU - art. 37 N.T.S.
- 🌊 Ambiti nei quali il vincolo paesaggistico non trova applicazione - art. 37 N.T.S.

TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI

- 🔵 Risorgive - art. 21 N.T.S.
- 🟡 Zona umida di Bardoneggia - art. 42 N.T.S.
- 🌿 Siepi e filari - art. 39 N.T.S.
- 🌿 Progetto di tutela recupero e valorizzazione - art. 39 N.T.S.
- 🌿 Fascia di integrazione fluviale - art. 39 N.T.S.
- 🌿 Fascia di tutela delle risorgive - art. 42 N.T.S.
- 🍷 Area di progetto (Settore pianiziale di Fontana Pradosa) - art. 48 N.T.S.
- 🌿 Rete natura 2000 - art. 47 N.T.S.
- 🌿 Sistema dei crinali e sistema collinare - art. 38 N.T.S.

TUTELE STORICO-CULTURALI

- ▼ Guado - art. 54 N.T.S.
- ▽ Ponte - art. 54 N.T.S.
- ▲ Ritrovamenti archeologici - art. 55 N.T.S.
- +++ Elementi della struttura centuriata. Elementi localizzati - art. 55 N.T.S.
- Viabilità storica - art. 54 N.T.S.
- 🔴 Patrimonio edilizio extraurbano di interesse storico, culturale e testimoniale - art. 56 N.T.S.

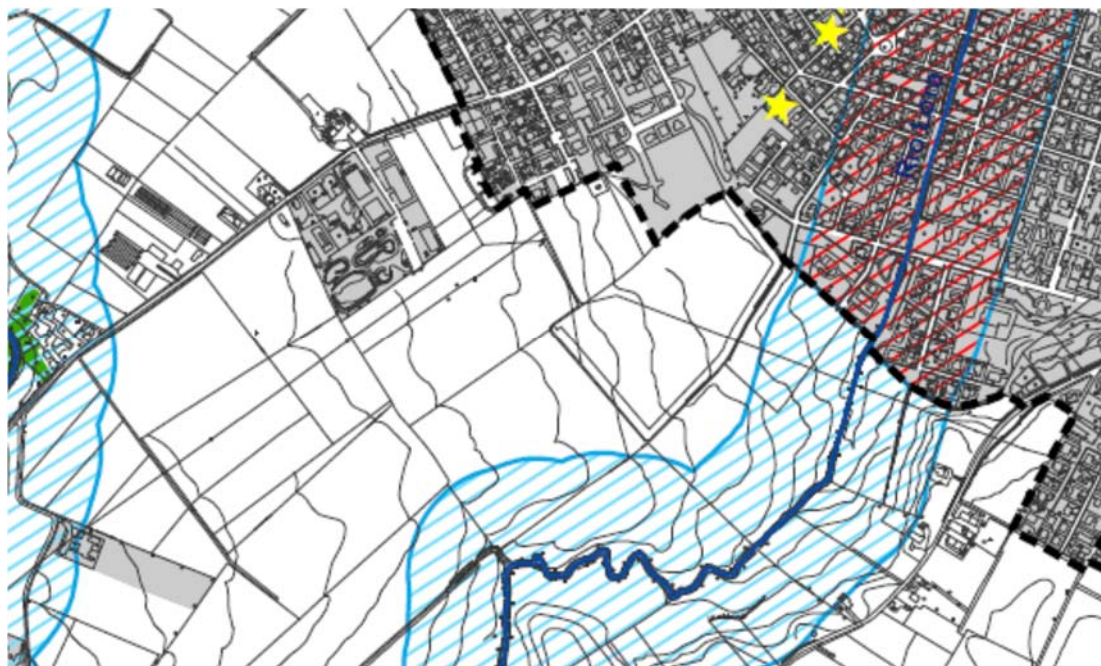
CARTOGRAFIA DI BASE

- 🏠 Perimetro del centro abitato
- 🏠 Territorio urbanizzato
- 🏠 Territorio urbanizzabile
- 🏠 Urbanizzato extracomunale
- 🌊 Confini comunali



Stralcio tavola QCSP04 (Quadro Conoscitivo)

Carta delle aree e beni soggetti al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio:



LEGENDA

BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.LGS. 42/2004

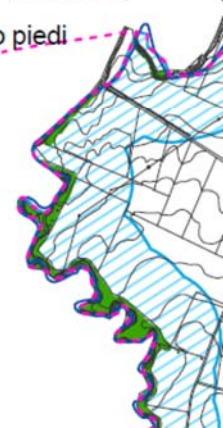
- ★ Beni architettonici di proprietà di enti pubblici e/o religiosi vincolati ope legis
- ★ Beni architettonici soggetti a dichiarazione di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 Parte Seconda

BENI CULTURALI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA DEL D.LGS. 42/2004

- ~ Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini
- Territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, comma 1 lettera G)
- ~ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde o piedi degli argini (art. 142 comma 1 lettera C)
- ~ Ambiti nei quali il vincolo paesaggistico non trova applicazione (art. 142 comma 2 lettere A B C)

CARTOGRAFIA DI BASE

- - - Confini comunali
- Perimetro del centro abitato
- Urbanizzato extracomunale



SCHEDA DI VINCOLO

Ai sensi dell'art. 19 comma 3 bis della LR 20/2000, così come modificato dalla LR 15/2013, il PSC riporta all'interno della "Carta dei vincoli paesaggistici e delle tutele ambientali, paesaggistiche e storico-culturali" tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela.

"3-bis. Allo scopo di assicurare la certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli che gravano sul territorio e, conseguentemente, semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica della conformità degli interventi di trasformazione progettati, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "Tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un apposito elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva".

Denominazione del vincolo	Zona di tutela dei fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti nel R.D. 13-5-1937		
Tipologia di tutela del vincolo	<input type="checkbox"/> DIRETTA		<input checked="" type="checkbox"/> INDIRETTA
Strumento urbanistico che impone il vincolo	Piano Strutturale Comunale	Tavola PSC04	Articolo 37 Normativa Tecnica Strutturale
Norma di riferimento	Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" – Parte Terza		
Definizione e finalità di tutela	I corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto n. 1775 del 11 dicembre 1933 e le relative sponde o piedi degli argini, entro una fascia di 150 metri ciascuna, sono soggetti alle forme di tutela di cui alla lettera c, del comma 1, dell'art. 142 del Codice del Paesaggio.		
Corso d'acqua tutelato	Rio Lora		
Atto di tutela	Elenco delle acque pubbliche della Provincia di Piacenza: Decreto Reale 13.5.1937, n. 8285, al n. 330		
Modalità di tutela	Questi beni di interesse paesaggistico non possono essere distrutti né essere oggetto di modificazioni che rechino pregiudizio ai valori protetti. Sono sottoposti al procedimento autorizzativo previsto dall'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Pertanto tutti gli interventi di trasformazione dei luoghi che vengono progettati nelle aree soggette a tale vincolo sono soggetti a preventiva autorizzazione paesaggistica.		
Sintesi del contenuto del vincolo	I corsi d'acqua iscritti nelle Acque Pubbliche rivestono valore storico, ambientale, paesistico e idraulico-territoriale di carattere regionale e provinciale. I corsi d'acqua iscritti nelle Acque Pubbliche sono soggetti a prescrizioni, direttive ed indirizzi di tutela dettati dalle Norme del PSC e del RUE per la tutela del sistema e paesaggio fluviale. Il proprietario, possessore, o detentore a qualsiasi titolo dell'immobile ricadente nella zona vincolata, deve acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica in relazione a qualsiasi progetto di opere che possa modificare l'aspetto esteriore della zona stessa, richiedendola utilizzando il modello approntato da questa Amministrazione Comunale, e predisposti dal Settore Sviluppo Urbano ed approvati con determinazione dirigenziale n. 42/08/06 del 2.5.2006.		
Elementi di progetto di PUA che interferiscono con il vincolo	Realizzazione del Parco Urbano del Rio Lora		
Azioni derivate	Il progetto definitivo del Parco Urbano del Rio Lora, previsto dal Piano Urbanistico Attuativo, in esecuzione di quanto prescritto dal Piano Strutturale Comunale e dal Piano Operativo Comunale, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione paesaggistica da parte del competente Ufficio Comunale, in quanto in Regione Emilia Romagna l'Amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è il Comune, prima in forza della L.R. n. 26/1978 ed oggi in forza di quanto stabilito dalla		

	<p>L.R. 24.03.2000, n. 20, all'art. 40-decies, come introdotto dalla L.R. 30.11.2009 n. 23, art. 1, previo parere obbligatorio e vincolante, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza.</p> <p>Sulla richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere acquisito il preliminare parere, obbligatorio ma non vincolante, della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, secondo disposto dell'art. 6/III della Disciplina Normativa del RUE.</p> <p>L'autorizzazione paesaggistica, costituisce provvedimento separato, autonomo e preliminare al rilascio del titolo edilizio.</p> <p>L'autorizzazione paesaggistica deve essere sostenuta da una adeguata motivazione, anche quando consista in un provvedimento positivo e che funzione della motivazione è quella di permettere alla Soprintendenza la ricostruzione dell'iter logico seguito dall'Ufficio Ambiente comunale, responsabile del procedimento, in ordine al giudizio di compatibilità del progetto proposto con la tutela dei luoghi e che il contenuto della motivazione è costituito dalla verifica di conformità alla pianificazione paesistica oltre che dalla valutazione in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici dell'intervento ed al suo inserimento nel contesto paesaggistico ed ambientale</p>
<p>Normativa locale integrativa</p>	<p>Articolo 44/III della Disciplina Normativa del Regolamento Urbanistico Edilizio "<i>Autorizzazione paesaggistica ed accertamento di compatibilità paesaggistica</i>".</p>