



Città di Castel San Giovanni  
Provincia di Piacenza



**Allo SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
del Comune di Castel San Giovanni**

Piazza XX Settembre 2 \_ Tel. 0523/889787-889785 \_ fax. 0523/843882

[comune.castelsangiovanni@sintranet.legalmail.it](mailto:comune.castelsangiovanni@sintranet.legalmail.it) - [responsabilsviluppoeconomico.csg@legalmail.it](mailto:responsabilsviluppoeconomico.csg@legalmail.it)

**Pratica SUAP**

n. \_\_\_\_\_

**Protocollo Generale**

n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**Domanda per l'avvio del Procedimento Unico  
ai sensi art. 8 D.P.R. n. 160/2010**

Titolare:

**VALTIDONE S.p.a.**

Intervento:

**Riqualficazione dell'area "Ex porcilaia Chiodaroli" per realizzazione  
insediamento logistico C2U CLOSE2YOU S.r.l. nel polo logistico a Nord  
dell'autostrada A21 ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 con  
contestuale richiesta di convocazione della conferenza dei servizi**

Ubicazione:

Castel San Giovanni (PC) – Via della Cascinetta

**AL RESPONSABILE SUAP  
DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI PC**

**IL/I SOTTOSCRITTO/I**

<b>Primo richiedente</b>		<input type="checkbox"/> Gestore	<input checked="" type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Altro			
Nome Cognome	ELIA BERTOLA		C.F.	BRTLEI72D23F205N			
Nato a	MILANO	Prov	MI	il 23/04/1972			
Residente a	ASSAGO – MILANOFIORI (per ragioni di carica)		Via	STRADA 3 - PALAZZO n° B3			
In qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare	<input type="checkbox"/> Amm. unico	<input type="checkbox"/> Presidente	<input type="checkbox"/> Socio amm.tore	<input type="checkbox"/> Socio acc.tario	<input checked="" type="checkbox"/> Altro	Amministratore Delegato
<b>DATI LEGALI DELL'AZIENDA</b>							
Ragione Sociale	VALTIDONE S.p.a.		P.IVA	06111970155			
C.F. / N iscrizione Registro Imprese	06111970155		Provincia di				
Sede legale a	ASSAGO - MILANOFIORI		Cap	20090	Prov.	MI	
Via	STRADA 3 - PALAZZO				n°	B3	
Tel.			Fax			e.mail	
Referente	Dott. Elia Bertola		Tel/Cell				
Descrizione attività	Sviluppo immobiliare						

<b>Secondo richiedente</b>		<input type="checkbox"/> Proprietario	<input checked="" type="checkbox"/> Gestore	<input type="checkbox"/> Altro			
Nome Cognome	MATTEO BANFI		C.F.	BNFM69R19H264W			
Nato a	RHO	Prov	MI	il 19/10/1969			
Residente a	ASSAGO – MILANOFIORI (per ragioni di carica)		Via	STRADA 3 - PALAZZO n° B3			
In qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare	<input type="checkbox"/> Amm. unico	<input type="checkbox"/> Presidente	<input type="checkbox"/> Socio amm.tore	<input type="checkbox"/> Socio acc.tario	<input checked="" type="checkbox"/> Altro	Amministratore Delegato
<b>DATI LEGALI DELL'AZIENDA</b>							
Ragione Sociale	C2U CLOSE2YOU S.r.l.		P.IVA	01591380330			
C.F. / N iscrizione Registro Imprese	01591380330		Provincia di				
Sede legale a	ASSAGO - MILANOFIORI		Cap	20090	Prov.	MI	
Via	STRADA 3 - PALAZZO				n°	B3	
Tel.			Fax			e.mail	
Referente	Dott. Matteo Banfi		Tel/Cell				
Descrizione attività	Logistica						

**CHIEDE L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO UNICO  
DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010**

al fine di

- |                                     |  |                                     |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> REALIZZARE | <input type="checkbox"/> RICONVERTIRE  | <input type="checkbox"/> RIATTIVARE | <input type="checkbox"/> CESSARE                     |
| <input type="checkbox"/> AMPLIARE   | <input type="checkbox"/> RISTRUTTURARE | <input type="checkbox"/> MODIFICARE | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO Vedi sotto |

**DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO CHE SI INTENDE REALIZZARE:**

**Realizzazione nuovo insediamento produttivo nel parco logistico a Nord Autostrada A21 in variante alle previsioni degli strumenti urbanistici con richiesta di convocazione di conferenza dei servizi (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010)**

## **L'INTERVENTO RIGUARDA:**

l'esercizio di una attività come di seguito meglio specificato:

**Logistica**

un intervento edilizio funzionale all'esercizio attuale della seguente attività:

un intervento edilizio funzionale all'esercizio futuro della seguente attività:

un intervento edilizio cui non è collegata ad oggi alcuna attività, ovvero riguarda un intervento edilizio su un fabbricato destinato ad uso \_\_\_\_\_, ma non si conosce ancora l'attività che verrà esercitata in esso.<sup>1</sup>

**L'intervento è quello risultante dalla allegata documentazione progettuale, documentazione redatta dai seguenti tecnici e professionisti:**

<b>Tecnico progettista</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Edilizia	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Antincendio	<input type="checkbox"/> Altro _____
Nome Cognome	ANTONIO SCHINARDI		C.F.	SCHNTN58R08B025G
P.IVA	Sede: Comune	CASTEL SAN GIOVANNI	Prov	PC Cap 29015
Titolo professionale	INGEGNERE	n° iscrizione albo	618	Prov PC
<b>STUDIO</b>				
Ragione Sociale	ENGINEERING 2K S.p.a.		P.IVA	01297450338
C.F.	Sede legale a	ASSAGO	Cap	20090 Prov. MI
Via	STRADA 3 - PALAZZO		n°	B3
Tel.	0523/1741100	Fax	0523/1741134	e.mail Eng2k@legalmail.it

<b>Tecnico progettista</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Edilizia	<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Antincendio	<input type="checkbox"/> Altro _____
Nome Cognome	GIUSEPPE ODDI		C.F.	DDOGPP54T24B025A
P.IVA	Sede: Comune	CASTEL SAN GIOVANNI	Prov	PC Cap 29015
Titolo professionale	ARCHITETTO	n° iscrizione albo	110	Prov PC
<b>STUDIO</b>				
Ragione Sociale	STUDIO ASSOCIATO ARCHH. ODDI		P.IVA	01027420338
C.F.	01027420338	Sede legale a	CASTEL SAN GIOVANNI	Cap 29015 Prov. PC
Via	CORSO GIACOMO MATTEOTTI		n°	66
Tel.	0523/881310	Fax	0523/881965	e.mail giuseppe@archiworldpec.it

<sup>1</sup> A tal fine il richiedente **dichiara** di essere consapevole che per l'esercizio della attività imprenditoriale possono sussistere particolari disposizioni stabilite dalle normative di settore (ivi compresi specifici requisiti strutturali ed inerenti la conformità e compatibilità urbanistica, igienico - sanitaria e di sicurezza) e che, in assenza di una preventiva indicazione delle specifiche dell'attività da esercitarsi, potrebbero emergere successivamente all'edificazione motivi ostativi all'esercizio di determinate attività, ovvero potrebbero essere richiesti adeguamenti dei locali ed ulteriori verifiche di compatibilità.

Il richiedente (*i richiedenti*) chiede (*chiedono*) l'attivazione dei seguenti procedimenti allegando la relativa documentazione e dichiarando altresì, consapevoli delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, che gli stessi risultano quelli necessari per la realizzazione/attivazione dell'impianto.

#### PROCEDIMENTI CONNESSI ALL'ISTANZA UNICA

##### Profili edilizio-urbanistici

- Permessi di costruire
- D.I.A. per opere edilizie ex art. 9 comma 1 L.R. 31/2002
- Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità
- Altro: convocazione conferenza dei servizi

##### Profili igienico-sanitari / di sicurezza dei luoghi di lavoro / antincendio

###### AUSL

- Parere Commissione N.I.P. (opere edilizie)
- Parere Dipartimento Sanità Pubblica per conformità edilizia e agibilità
- Parere integrato ARPA-AUSL (D.G.R. n. 1446 del 2007)
- Notifica - Registrazione ai sensi art. 6 reg. CE 852/2004 e determina Regione E.R. n. 16842 del 27.12.2011.
- Domanda di Riconoscimento

###### VV.FF.

- Esame progetto per attività di cui allegato I cat. B (art. 3 D.P.R. n. 151/2011)
- Esame progetto per attività di cui allegato I cat. C (art. 3 D.P.R. n. 151/2011)
- SCIA ai fini della sicurezza antincendio per attività di cui allegato I cat. A (art. 4 D.P.R. n. 151/2011)
- SCIA ai fini della sicurezza antincendio per attività di cui allegato I cat. B (art. 4 D.P.R. n. 151/2011)
- SCIA ai fini della sicurezza antincendio per attività di cui allegato I cat. C (art. 4 D.P.R. n. 151/2011)
- Altro \_\_\_\_\_

##### Profili di tutela ambientale

- Comunicazione per insediamenti ed attività con emissioni scarsamente rilevanti
- Autorizzazione emissioni in atmosfera con procedura ordinaria
- Autorizzazione emissioni in atmosfera con procedura semplificata
- Autorizzazione scarichi di acque reflue domestiche (comunale)
- Autorizzazione scarichi di acque reflue industriali (comunale)
- Autorizzazione scarichi di acque reflue industriali (provinciale)
- Valutazione di Impatto Acustico
- Procedura di Screening comunale
- Valutazione di Impatto Ambientale Comunale
- Altro \_\_\_\_\_

##### Telefonia

- Comunicazione installazione impianto provvisorio telefonia cellulare corredata del parere ARPA e ASL
- Comunicazione di modifica impianto SRB telefonia cellulare senza incremento di emissioni
- Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art. 87 Bis del D.Lgs. n. 259/2003
- Denuncia Inizio Attività ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 259/2003 per installazione di impianti con tecnologia UMTS o altre con potenza in singola antenna uguale od inferiore a 20 watt
- Autorizzazione impianto di telecomunicazione ai sensi art. 87 del D.Lgs. 259/2003 e art 8 L.R. 30/2000
- Altro \_\_\_\_\_

##### Profili relativi esercizio della attività e altro

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### PARERI DI ENTI COINVOLTI

(indicare i pareri che si ritiene siano necessari in relazione ai sub-procedimenti attivati - l'indicazione non ha carattere vincolante per il SUAP e per i titolari di endoprocedimento)

- A. S. L. UFFICIO IGIENE PUBBLICA
- A. R. P. A.E
- VIGILI DEL FUOCO
- GENIO CIVILE

- I.S.P.E.S.L.
- PROVINCIA
- ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO
- CONSORZIO DI BONIFICA

**IL SOTTOSCRITTO  
TECNICO PROGETTISTA**

Nome	ANTONIO			Cognome	SCHINARDI		
Iscritto al	ORDINE DEGLI INGEGNERI			di	PIACENZA	Al n.	618
Studio in	CASTEL SAN GIOVANNI						
C.F.	SCHNTN58R08B025G	Tel.	0523/1741100	Fax	0523/1741134		
E-m@il	Eng2k@legalmail.it						

Nome	GIUSEPPE			Cognome	ODDI		
Iscritto al	ORDINE DEGLI ARCHITETTI			di	PIACENZA	Al n.	110
Studio in	CASTEL SAN GIOVANNI						
C.F.	DDOGPP54T24B025A	Tel.	0523/881310	Fax	0523/881965		
E-m@il	giuseppe@archiworldpec.it						

in qualità di Tecnico incaricato ed in relazione ai lavori di cui alla Domanda Unica presentata ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA CHE**

**Le opere consistono in: Realizzazione nuovo insediamento produttivo nel parco logistico a Nord autostrada A21 \_\_\_\_\_**

**L'intervento/l'attività di cui alla Domanda Unica:**

necessita di Autorizzazione allo scarico e di allacciamento alla pubblica fognatura di acque reflue che recapitano in reti fognarie;

*in alternativa*

non necessita di Autorizzazione allo scarico e di allacciamento alla pubblica fognatura di acque reflue che recapitano in reti fognarie;

necessita di Autorizzazione allo scarico di acque reflue che recapitano in corpi idrici superficiali;

*in alternativa*

non necessita di Autorizzazione allo scarico di acque reflue che recapitano in corpi idrici superficiali

necessita di Autorizzazione Provinciale alle Emissioni in Atmosfera (nel caso in cui siano previste nuove emissioni o modifiche) e precisamente di (*specificare se autorizzazione ordinaria, semplificata o comunicazione*) \_\_\_\_\_

*In alternativa*

non necessita di Autorizzazione provinciale alle Emissioni in Atmosfera

è soggetto alla Valutazione di Impatto Ambientale

*In alternativa*

non è soggetto alla Valutazione di Impatto Ambientale

è soggetto alla Valutazione di Impatto Strategica  
*In alternativa*  
 non è soggetto alla Valutazione di Impatto Strategica

è soggetto agli obblighi di Valutazione di Impatto Acustico  
*In alternativa*  
 non è soggetto agli obblighi di Valutazione di Impatto Acustico

è soggetto alla Procedura di Screening  
*In alternativa*  
 non è soggetto alla Procedura di Screening

rientra fra quelli indicati come industrie insalubri, ai sensi dell'art.216 del R.D. n. 1265/1934 elencati nel D.M. 05/09/1994 e precisamente n. \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ ai sensi del D.M. 19/11/81;  
*In alternativa*  
 non rientra nell'elenco delle industrie insalubri

rientra nell'elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato I del DPR 151/2011 e precisamente 70.2.C (attività principale)  
*In alternativa*  
 non rientra nell'elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato I del DPR 151/2011

#### **ALLEGA**

**Tutta la documentazione necessaria per l'attivazione degli eventuali endoprocedimenti strettamente connessi alla realizzazione dell'intervento.**

**Il tecnico professionista abilitato**  
*(Timbro e firma)*

***Castel San Giovanni, 07/12/2020***

**Il tecnico professionista abilitato**  
*(Timbro e firma)*

***Castel San Giovanni, 07/12/2020***

**I richiedenti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445,**

**DICHIARANO**

- di essere gli unici aventi titolo ad intervenire sull'immobile e/o sull'attività oggetto dell'intervento;
- di essere consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- di essere a conoscenza che ogni comunicazione relativa ai procedimenti attivati potrà essere inoltrata anche per il tramite dei professionisti indicati nel presente modello sia posta elettronica certificata che mediante fax o altro sistema di comunicazione;

**Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".**

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, saranno trattati con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse al procedimento stesso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla Legge o dai Regolamenti e per l'espletamento di funzioni istituzionali, con eventuale pubblicazione degli stessi sul sito internet comunale e nel Sistema Informativo Territoriale comunale, in esecuzione di quanto stabilito dall'articolo 24 della Legge Regionale n. 31/2002 e come previsto all'articolo 3 del Dlgs. n. 196/03. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti all'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/03

Luogo e data Castel San Giovanni, 04/10/2018

**Allegati alla domanda:**

copia del documento di identità di ciascun richiedente

copia del documento di identità del tecnico – professionista

documentazione relativa ai seguenti Subprocedimenti/endoprocedimenti attivati<sup>2</sup>:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

eventuale procura speciale

i seguenti ulteriori allegati:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Si riportano di seguito i numeri identificati della marca da bollo<sup>3</sup>: 0 1 19 212808 743 4**

*Luogo e data*

*Timbro e firma/e del/i richiedente/i*

*Castel San Giovanni, 07/12/2020*

\_\_\_\_\_

*Luogo e data*

*Timbro e firma/e del/i richiedente/i*

*Castel San Giovanni, 07/12/2020*

\_\_\_\_\_

**Note per la compilazione e inoltro telematico:**

In attesa di completare i procedimenti sul portale [www.suap.piacenza.it](http://www.suap.piacenza.it) la domanda ed i relativi allegati andranno sottoscritti con firma digitale e trasmessi all'indirizzo di posta elettronica certificata riportato in calce alla domanda unica.

<sup>2</sup> L'imposta di bollo è assolta sul presente modello senza dover applicare i bolli sulle domande relative ai sub-procedimenti.

<sup>3</sup> L'imposta di bollo deve essere apposta mediante l'applicazione della marca da bollo sulla domanda originale, annullata e conservata ai sensi dell'art. 3 del DM 10.11.2011, riportando i numeri identificativi della marca.