



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 60

OGGETTO: AVVIO DEL PERCORSO PARTECIPATO DI DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE. DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE IL QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
Sindaco	FONTANA LUCIA	X	
Assessore	BOLLATI MASSIMO		X
Assessore	CESARIO WENDALINA	X	
Assessore	FERRARI FEDERICA	X	
Assessore	POZZI CORRADO	X	
Assessore	GALLI ELENA		X
Totale		4	2

Partecipa il Segretario Generale, **Dott.ssa Rita Carotenuto**.

Accertata la validità dell'adunanza, l'**Avv. Lucia Fontana** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta ed invitando la Giunta a deliberare in merito alla proposta sopra indicata.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Proposta N. 6/ 2024

Settore: SVILUPPO URBANO

Oggetto: AVVIO DEL PERCORSO PARTECIPATO DI DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE. DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE IL QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12.07.2012 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), in vigore dal 21.12.2012, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 255;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 18.09.13 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in vigore dal 29.01.2014, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 27;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18/09/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, in vigore dal 29.01.2014, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 27;
- In data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n. 24/2017 sulla tutela e l'uso del territorio che, nell'abrogare la Legge Regionale n. 20/2000, ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (entro tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- In data 30/07/2018, la Giunta Regionale, con proprio atto n. 1255 ha definito gli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24";
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 26.11.19 "Pianificazione Urbanistica Comunale: Processo di adeguamento alle disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla Tutela e l'uso del Territorio" veniva deliberato di procedere a tempi brevi alla costituzione dell'Ufficio di Piano;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 03.12.19 "Costituzione dell'Ufficio di Piano e nomina del Garante della Comunicazione per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG)" veniva, tra l'altro, deliberato di costituire l'Ufficio di Piano secondo quanto stabilito dall'art. 55 della L.R. n. 24/2017 e dalla D.G.R. n. 1255/2018;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano n. 925 del 21/12/2020 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare il servizio per la redazione degli aspetti urbanistici del PUG all'arch. Albonetti Filippo con studio a Piacenza (29121) in Via San Giuliano 9;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore IV – Sviluppo Urbano n. 927 del 21/12/2020 è stato stabilito, tra l'altro, di affidare al geologo dott. Corbelli Gabriele dello Studio Geologico Ambientale, iscritto all'Albo dei geologi dell'Emilia Romagna, n. 00515/1990 con studio in Corso Giuseppe Garibaldi 80 – 29017 Fiorenzuola D'Arda (PC), il servizio per la redazione delle indagini geologiche della ValSAT e della Zonizzazione Acustica connesse alla redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG);

VERIFICATO che i tecnici incaricati hanno provveduto alla definizione del Quadro Conoscitivo Diagnostico del Piano Urbanistico Generale (PUG), e lo hanno trasmesso all'Amministrazione Comunale, anche al fine di dare avvio al Percorso Partecipato di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni nella procedura di definizione degli obiettivi e delle strategie del Piano stesso;

PRESO ATTO che il Quadro Conoscitivo Diagnostico del Piano Urbanistico Generale (PUG), come definito dai tecnici incaricati, si compone dei seguenti elaborati:

1. *QC_R – Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale*
2. *Allegato QC_R_1 Schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale*
3. *Allegato QC_R_2 Analisi edificato nei tessuti storici - capoluogo*
4. *Allegato QC_R_3 Analisi degli edifici Liberty e Déco*
5. *Allegato QC_R_4 Analisi e schedatura edificato in territorio rurale*



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

6. *Allegato QC_R_5 Schedatura aree dismesse*
7. *Allegato QC_R_6 Analisi dei tessuti produttivi*
8. *Allegato QC_R_7 Analisi dei tessuti recenti*
9. *Allegato QC_R_8 Capacità di fornitura dei servizi eco-sistemici*
10. *Tavola QC_AC 01 – “Sistema della accessibilità” (scala 1:10.000)*
11. *Tavola QC_IN 01 – “Sistema dei servizi, delle dotazioni e dell’abitare” (scala 1:10.000)*
12. *Tavola QC_IN 02 – “Sistema dei servizi, delle dotazioni e dell’abitare” (scala 1:10.000)*
13. *Tavola QC_IN 03 – “Sistema dei servizi e dell’abitare” (scala 1:5.000)*
14. *Tavola QC_IN 04 – “Stato di attuazione del PSC vigente” (scala 1:5.000)*
15. *Tavola QC_PA 01 – “Sistema del paesaggio” (scala 1:10.000)*
16. *Tavola QC.TR.01 – “Uso del suolo” (scala 1:10.000)*
17. *Tavola QC.BA.01 – “Permeabilità” (scala 1:10.000)*
18. *Tavola QC.SIC.1 – Carta geologica (scala 1:10.000)*
19. *Tavola QC.SIC.2 – Carta pedologica (scala 1:10.000)*
20. *Tavola QC.SIC.3 – Carta litologica (scala 1:10.000)*
21. *Tavola QC.SIC.4 – Carta Idrogeologica (scala 1:10.000)*
22. *Tavola QC.SIC.5 – Carta del reticolo idrico (scala 1:10.000)*
23. *Tavola QC.SIC.6 – Carta della pericolosità idraulica (scala 1:20.000)*
24. *QC.SIC.7 – Micro-zonazione sismica - Relazione*
25. *Tavola QC.SIC.7.1.1 - Ovest - Carta delle indagini (scala 1:10.000)*
26. *Tavola QC.SIC.7.1.2 - Est - Carta delle indagini (scala 1:10.000)*
27. *Tavola QC.SIC.7.2 - Carta Geologico-Tecnica (scala 1:10.000)*
28. *Tavola QC.SIC.7.3 - Carta delle frequenze naturali dei terreni (scala 1:10.000)*
29. *Tavola QC.SIC.7.4 – MOPS (scala 1:10.000)*
30. *Tavola QC.SIC.7.5 -Velocità di taglio Vs (scala 1:10.000)*
31. *Tavola QC.SIC.7.6 - Fattori di amplificazione FA PGA (scala 1:10.000)*
32. *Tavola QC.SIC.7.7 - Fattori di amplificazione SA1 01_05 (scala 1:10.000)*
33. *Tavola QC.SIC.7.8 - Fattori di amplificazione SA2 04_08 (scala 1:10.000)*
34. *Tavola QC.SIC.7.9 - Fattori di amplificazione SA3 07_11 (scala 1:10.000)*
35. *Tavola QC.SIC.7.10 - Fattori di amplificazione SA4 05_15 (scala 1:10.000)*
36. *Tavola QC.SIC.7.11 - Fattori di amplificazione SI 01_05 (scala 1:10.000)*
37. *Tavola QC.SIC.7.12 - Fattori di amplificazione SI 05_10 (scala 1:10.000)*
38. *Tavola QC.SIC.7.13 - Fattori di amplificazione SI 05_15 (scala 1:10.000)*
39. *Tavola QC.SIC.7.14 – HSM (scala 1:10.000)*
40. *QC.SIC.8 - Analisi Condizione Limite per l’Emergenza*
41. *Tavola QC.SIC.8.1 - Analisi CLE (scala 1:10.000)*
42. *Tavola QC.SIC.8.2 - Analisi CLE (scala 1:5.000)*
43. *Tavola QC.SIC.8.3 - Carta di sovrapposizione MS-CLE (scala 1:10.000)*
44. *Tavola VIN_1/5 – Rispetti (scala 1:10.000)*
45. *Tavola VIN_2/5 – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)*
46. *Tavola VIN_3/5 – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)*
47. *Tavola VIN_4A/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
48. *Tavola VIN_4B/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
49. *Tavola VIN_4C/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
50. *Tavola VIN_5/5 – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)*

Documentazione che, anche se non materialmente allegata alla presente Deliberazione in quanto conservata agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover dare avvio al Percorso Partecipato di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni nella procedura di definizione degli obiettivi e delle strategie del Piano Urbanistico Generale (PUG), anche al fine di dare attuazione ai principi generali stabiliti dall’art 43 comma 1 lettera a) della Legge Regionale 21 Dicembre 2017, N.24 in materia di pubblicità e partecipazione dei cittadini alla formazione del piano;

RITENUTO che la richiesta presentata sia meritevole di approvazione;

VISTI

- Il Testo Unico Enti Locali n. 267 del 20.08.2000 e s.m.i;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

- La Legge Regionale 21 Dicembre 2017, N.24;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore IV, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dare avvio al Percorso Partecipato di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni nella procedura di definizione degli obiettivi e delle strategie del Piano Urbanistico Generale (PUG), anche al fine di dare attuazione ai principi generali stabiliti dall'art 43 comma 1 lettera a) della Legge Regionale 21 Dicembre 2017, N.24 in materia di pubblicità e partecipazione dei cittadini alla formazione del piano;
2. Di prendere atto che i tecnici incaricati hanno provveduto alla definizione del Quadro Conoscitivo Diagnostico del Piano Urbanistico Generale (PUG), che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 1. QC_R – Quadro conoscitivo diagnostico – Relazione illustrativa generale
 2. Allegato QC_R_1 Schedatura delle attrezzature e degli spazi collettivi di interesse generale
 3. Allegato QC_R_2 Analisi edificato nei tessuti storici - capoluogo
 4. Allegato QC_R_3 Analisi degli edifici Liberty e Déco
 5. Allegato QC_R_4 Analisi e schedatura edificato in territorio rurale
 6. Allegato QC_R_5 Schedatura aree dismesse
 7. Allegato QC_R_6 Analisi dei tessuti produttivi
 8. Allegato QC_R_7 Analisi dei tessuti recenti
 9. Allegato QC_R_8 Capacità di fornitura dei servizi eco-sistemici
 10. Tavola QC_AC 01 – "Sistema della accessibilità" (scala 1:10.000)
 11. Tavola QC_IN 01 – "Sistema dei servizi, delle dotazioni e dell'abitare" (scala 1:10.000)
 12. Tavola QC_IN 02 – "Sistema dei servizi, delle dotazioni e dell'abitare" (scala 1:10.000)
 13. Tavola QC_IN 03 – "Sistema dei servizi e dell'abitare" (scala 1:5.000)
 14. Tavola QC_IN 04 – "Stato di attuazione del PSC vigente" (scala 1:5.000)
 15. Tavola QC_PA 01 – "Sistema del paesaggio" (scala 1:10.000)
 16. Tavola QC.TR.01 – "Uso del suolo" (scala 1:10.000)
 17. Tavola QC.BA.01 – "Permeabilità" (scala 1:10.000)
 18. Tavola QC.SIC.1 – Carta geologica (scala 1:10.000)
 19. Tavola QC.SIC.2 – Carta pedologica (scala 1:10.000)
 20. Tavola QC.SIC.3 – Carta litologica (scala 1:10.000)
 21. Tavola QC.SIC.4 – Carta Idrogeologica (scala 1:10.000)
 22. Tavola QC.SIC.5 – Carta del reticolo idrico (scala 1:10.000)
 23. Tavola QC.SIC.6 – Carta della pericolosità idraulica (scala 1:20.000)
 24. QC.SIC.7 – Micro-zonazione sismica - Relazione
 25. Tavola QC.SIC.7.1.1 - Ovest - Carta delle indagini (scala 1:10.000)
 26. Tavola QC.SIC.7.1.2 - Est - Carta delle indagini (scala 1:10.000)
 27. Tavola QC.SIC.7.2 - Carta Geologico-Tecnica (scala 1:10.000)
 28. Tavola QC.SIC.7.3 - Carta delle frequenze naturali dei terreni (scala 1:10.000)
 29. Tavola QC.SIC.7.4 – MOPS (scala 1:10.000)
 30. Tavola QC.SIC.7.5 -Velocità di taglio Vs (scala 1:10.000)
 31. Tavola QC.SIC.7.6 - Fattori di amplificazione FA PGA (scala 1:10.000)
 32. Tavola QC.SIC.7.7 - Fattori di amplificazione SA1 01_05 (scala 1:10.000)
 33. Tavola QC.SIC.7.8 - Fattori di amplificazione SA2 04_08 (scala 1:10.000)
 34. Tavola QC.SIC.7.9 - Fattori di amplificazione SA3 07_11 (scala 1:10.000)
 35. Tavola QC.SIC.7.10 - Fattori di amplificazione SA4 05_15 (scala 1:10.000)
 36. Tavola QC.SIC.7.11 - Fattori di amplificazione SI 01_05 (scala 1:10.000)
 37. Tavola QC.SIC.7.12 - Fattori di amplificazione SI 05_10 (scala 1:10.000)
 38. Tavola QC.SIC.7.13 - Fattori di amplificazione SI 05_15 (scala 1:10.000)



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

39. *Tavola QC.SIC.7.14 – HSM (scala 1:10.000)*
40. *QC.SIC.8 - Analisi Condizione Limite per l'Emergenza*
41. *Tavola QC.SIC.8.1 - Analisi CLE (scala 1:10.000)*
42. *Tavola QC.SIC.8.2 - Analisi CLE (scala 1:5.000)*
43. *Tavola QC.SIC.8.3 - Carta di sovrapposizione MS-CLE (scala 1:10.000)*
44. *Tavola VIN_1/5 – Rispetti (scala 1:10.000)*
45. *Tavola VIN_2/5 – Tutele paesaggistico-ambientali (scala 1:10.000)*
46. *Tavola VIN_3/5 – Tutele storiche culturali archeologiche (scala 1:10.000)*
47. *Tavola VIN_4A/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
48. *Tavola VIN_4B/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
49. *Tavola VIN_4C/5 – Rischi naturali industriali e sicurezza (scala 1:10.000)*
50. *Tavola VIN_5/5 – Vincoli paesaggistici (scala 1:10.000)*

Documentazione che, anche se non materialmente allegata alla presente Deliberazione in quanto conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che la documentazione sopra riportata potrà essere successivamente modificata e/o integrata anche a seguito delle risultanze del Percorso Partecipato di coinvolgimento dei cittadini e delle associazioni nella procedura di definizione degli obiettivi e delle strategie del Piano Urbanistico Generale (PUG);
4. Di demandare al Responsabile del Settore Sviluppo Urbano gli eventuali e successivi adempimenti di competenza.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RILEVATA la necessità di dare immediata attuazione agli intendimenti sopra espressi;

CON separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

ALLEGATO DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE

N.60 del 17/05/2024

OGGETTO : AVVIO DEL PERCORSO PARTECIPATO DI DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE. DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE IL QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

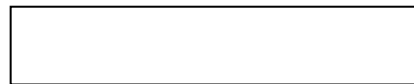
PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Castel San Giovanni, 15/05/2024

il Responsabile del settore SVILUPPO URBANO
GIANLUCA BERGONZI



(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale



(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

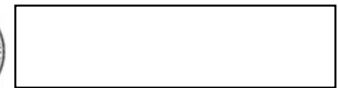
Certificato di Pubblicazione

(Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presente verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo online, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata inoltre comunicata ai Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.

Il Segretario Generale



(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)